



COMUNITA' MONTANA VALLE SUSA E VAL SANGONE

COMUNE DI SAUZE D'OULX

C.A.P. 10050 – Via della Torre n. 11 – Tel. 0122859224 fax 0122858920



PROVINCIA DI TORINO

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA

e-mail: ufficio.tecnico@comune.sauzedoulx.to.it

Sportello Unico per l'Edilizia

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
Area urbanistica CE19-VPR "aree di completamento"
Via Monfol

REALIZZAZIONE DI CINQUE EDIFICI PLURIFAMILIARI, DI PARCHEGGIO E DI AREE VERDI AD USO PUBBLICO, SECONDO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL P.R.G.C.
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE N° 7-2198 DEL 20-02-2006.

RICHIEDENTE: sig.ri ARNOUL Valter, CORRADIN Carlo, F.G. s.r.l., GASPARETTO Lino.

PROGETTISTA: arch. Maurizio ZANANTONI, con studio in TORINO, via Pigafetta n. 39 (C.F.: ZNNMZN53C22L219O) – Ordine Architetti Prov. TO n. 2003 – m.zanantoni@architettitorinopec.it;

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n° 7-2198 del 20-02-2006;

Viste le successive Varianti Parziali, redatte ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77, l'ultima delle quali, la n. 9, approvata con DCC n. 18 del 16/08/2016;

Visto il progetto di P.E.C. per la zona "CE19-VPR" e relativo schema di convenzione, presentato in data 07/07/2017 al protocollo comunale n. 0004162, dal Professionista incaricato Arch. Maurizio ZANANTONI, in nome e per conto dei proprietari:

- ARNOUL Valter;
- CORRADIN Carlo;
- F.G. s.r.l.;
- GASPARETTO Lino;

interessante i terreni siti in Sauze d'Oulx – frazione Gran Villard, distinti al Catasto Terreni del Comune di Sauze d'Oulx, al Foglio 5 mappali n.ri 308, 310, 311, 937, 1058, 1072, 1071;

Dato atto che il progetto di PEC si compone dei seguenti elaborati:

- a) Relazione descrittiva dell'intervento;
- b) Documentazione fotografica ;
- c) Relazione finanziaria;
- d) Dichiarazione di Proprietà/disponibilità;
- e) Bozza di Convenzione relativa al PEC (ex art. 45 L.R. n° 56/77);
- f) Norme Tecniche di Attuazione;
- g) Elaborati grafici composti dalle seguenti Tavole:
(ai sensi dell'art. 39 punti 2), 3), 4), 5), 6), 8) della L.R. 56/77 s.m. e i.)
Tav 1/10 - Inquadramento territoriale;
Tav 2/10 - Rilievo planoaltimetrico;
Tav 3/10 - Planimetria di PEC - fasce di rispetto – distanze dai confini - aree in dismissione – aree private – verifica standard urbanistici;

- Tav 4/10 - Planimetrie e sezioni dell'ambito territoriale;
- Tav 5/10 - Opere di urbanizzazione - allacciamenti – arredo urbano;
- Tav 6/10 - Tipologie edilizie e foto inserimenti;
- Tav 7/10 - Superamento barriere architettoniche (L. 13/89 s.m. e i. - D.M. 236/89 s.m. e i.)
- Tav 8/10 - Elenco mappali in PEC CE19 - VPR - proprietà e superfici;
- Tav 9/10 - Planimetria di PEC sovrapposta alla scala del P.R.G.C.;
- Tav 10/10 - Inserimento ambientale;
- Tav. Unica – Sezione dell'ambito territoriale (integr. prot. 2785 del 26/04/2018);
- h) Documento di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.;
- i) Relazione geologico-tecnica-sismica.

Visto l'art. 43 della Legge Regionale 05-12-1977 n°56 e s.m.i., che disciplina le procedure per l'approvazione dei Piani Esecutivi Convenzionati nelle porzioni di territorio nelle quali il P.R.G.C. ammette tale strumento esecutivo;

visti il 3° ed il 4° comma del suddetto articolo di Legge che dispongono :

3 – (...)Il progetto di piano esecutivo accolto ed il relativo schema di convenzione sono dal comune messi a disposizione degli organi di decentramento amministrativo, affinché esprimano le proprie osservazioni e proposte entro 30 giorni dal ricevimento; sono pubblicati sul sito informatico del comune per la durata di 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione. Nello stesso periodo il progetto di piano esecutivo e lo schema di convenzione sono, altresì, esposti in pubblica visione.

4 – Entro i 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione del piano possono essere presentate osservazioni e proposte scritte.

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica, Reg. generale n° 118 del 06/06/2018, con la quale è stato accolto il PEC di cui trattasi;

A V V I S A

che il piano esecutivo convenzionato (area urbanistica CE19-VPR) presentato per un intervento residenziale e contestuale realizzazione di parcheggi e di aree verdi ad uso pubblico, nel Comune di Sauze d'Oulx, via Monfol, sulle particelle distinte a catasto Catasto Terreni al Foglio 5 mappali n.ri 308, 310, 311, 937, 1058, 1072, 1071, composto dagli elaborati in premessa richiamati:

e' depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 07/06/2018, pubblicato per estratto all'Albo pretorio del Comune e consultabile all'indirizzo internet: <http://www.comune.sauzedoulx.to.it/index.php>

Entro gli stessi quindici giorni chiunque può prenderne visione e presentare, nei successivi quindici giorni, osservazioni nel pubblico interesse e proposte scritte.

L'orario di apertura dell'Ufficio Tecnico ai fini della presa visione è:

- Il lunedì e giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

Sauze d'Oulx, 07/06/2018

IL RESPONSABILE
Area Edilizia Privata-Urbanistica
Unione Montana Comuni Olimpici-Via Lattea
ROL Geom. Federico

