



COMUNE DI SAUZE D'OU LX

❖❖❖ Provincia di Torino ❖❖❖

c.a.p. 10050 - tel. 0122 858029

e-mail ufficio.tributi@comune.sauzedoulx.to.it

SERVIZIO TRIBUTI



IMPOSTA DI SOGGIORNO LOCAZIONI BREVI

Ai sensi dell'art. 4 del D. L. 50 convertito con modificazioni in Legge 96/2017, si intendono per locazioni brevi i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare.

Dal 1 gennaio 2018 i pernottamenti in immobili, situati in Sauze d'Oulx, oggetto di locazioni brevi sono assoggettate ad imposta di soggiorno.

I responsabili del pagamento dell'imposta di soggiorno, individuati dalla legge, sono:

- **il proprietario** che incassa direttamente il canone o il corrispettivo dovuto per la locazione;
- **il soggetto che esercita attività di intermediazione immobiliare**, che interviene nel pagamento del canone o del corrispettivo dovuto per la locazione;
- **il soggetto che gestisce il portale telematico**, che interviene nel pagamento del canone o del corrispettivo dovuto per la locazione.

I responsabili del pagamento sono tenuti:

1. **ad informare**, in appositi spazi, i propri ospiti dell'applicazione, dell'entità e delle esenzioni e riduzioni dell'imposta di soggiorno;
2. **a richiedere**, sulla base delle tariffe vigenti, **il pagamento dell'imposta** per ciascun soggiorno;
3. **a presentare** al Comune **una dichiarazione** in via telematica/cartacea entro il 15 maggio 2018 per il periodo (gennaio-aprile 2018) riportante:
 - il numero dei pernottamenti di spettanza dei mesi indicati;

- il numero dei pernottamenti esenti in base a quanto dispone il regolamento comunale;
 - l'imposta dovuta;
 - gli estremi del versamento;
 - eventuali informazioni utili ai fini del computo della stessa;
4. **a riscuotere** l'imposta di soggiorno, in qualità di responsabili del pagamento, con contestuale rilascio di quietanza (è consentito il rilascio di quietanza cumulativa per i gruppi organizzati e per singoli nuclei familiari);
5. **a versare** al Comune di Sauze d'Oulx **le somme riscosse** a titolo di imposta di soggiorno, entro il giorno 10 maggio 2018 per il periodo gennaio-aprile 2018 con le seguenti modalità:

mediante bonifico bancario alla Banca INTESA SANPAOLO
IBAN IT13E0306930690100000300024
intestato a COMUNE DI SAUZE D'OULX
riportando nella causale il codice fiscale e indicando mese/periodo ed anno a cui si riferisce il versamento

6. **a conservare** per cinque anni le ricevute, le fatture, le quietanze e le dichiarazioni rilasciate dal cliente per l'esenzione dall'imposta di soggiorno al fine di rendere possibili i controlli da parte del Comune.

Dichiarazione online

Per accedere alla procedura di dichiarazione on-line si prega di contattare l'Ufficio Tributi tel. 0122/850380 int. 2

**Misura Imposta di soggiorno per locazioni brevi
Ai sensi della Delibera di C.C. n. 24 del 14/12/2017
ogni pernottamento è soggetto ad € 1.00
(notte/persona) fino ad un massimo di 10
pernottamenti.**