



STAZIONE UNICA APPALTANTE

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA

Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – C.A.P. 10054 – Cesana Torinese Tel. 0122/89114 fax 0122897113
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CONCESSIONE DEL LOCALE DENOMINATO “CINEMA SAYONARA” PER LA DURATA DI ANNI SEI

COMUNE DI SAUZE D'OULX

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di novembre, il Dott. Edoardo Maria Gili, Tecnico dell'Unione Montana “Comuni Olimpici – Via Lattea”, nella sua qualità di presidente del seggio di gara relativa alla procedura aperta per la concessione del locale denominato “Cinema Sayonara” sito nel Comune di Sauze d'Oulx, in via Monfol 23, distinto al Catasto al Foglio n. 4, mapp.le 160, sub. 66 per la durata di anni sei.

Richiamati i seguenti atti:

- Determina a contrarre n° 318 del 29/10/2025 con la quale l'Area dei Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Sauze d'Oulx ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone la concessione del locale denominato “Cinema Sayonara” per la durata di anni sei presso il Comune di Sauze d'Oulx;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 in data 29/10/2025 del Comune di Sauze d'Oulx sono stati approvati gli indirizzi in merito alla concessione di cui trattasi;
- Avviso pubblicato in data 04 novembre 2025 a raccogliere le domande per la concessione in oggetto, dandone adeguata visibilità sul sito istituzionale e sull'albo pretorio;
- Determina di 327 del 04/11/2025 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea è stata indetta la procedura di gara di cui trattasi;

- Determinazione n. 418 del 14/11/2025 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea è stata nominata la commissione di gara per la concessione del locale denominato "Cinema Sayonara" per la durata di anni sei presso il Comune di Sauze d'Oulx;

Dato atto che in data 14/11/2025 si è proceduto all'espletamento delle attività di gara, come riportato nel verbale di gara pubblicato nel medesimo giorno;

Dato atto che si è proposto di aggiudicare la concessione del locale denominato "Cinema Sayonara" presso il comune di Sauze d'Oulx come segue:

CONCESSIONE	OPERATORE AGGIUDICATARIO
Locale denominato "Cinema Sayonara"	Margherita di Saint Pierre (CF: DSNMGH92C66L219K)

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Da quanto risulta dalle verifiche espletate la graduatoria finale della gara in oggetto risulta essere la seguente:

Operatore economico	Massimo Rialzo Offerto	Posizione in graduatoria
Margherita di Saint Pierre (CF: DSNMGH92C66L219K)	101 %	1°

Visto che è stato richiesto e verificato positivamente il certificato del casellario giudiziale per il l'operatore privato intestatario della domanda di partecipazione, ricevuto con esito positivo ed acclarato al prot. dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea al n. 0003671 del 28/11/2025;

Si aggiudica definitivamente la concessione del locale denominato "Cinema Sayonara" per la durata di anni sei presso il Comune di Sauze d'Oulx all'operatore interessato MARGHERITA DI SAINT PIERRE (CF: DSNMGH92C66L219K) con indirizzo Via Vela, 35 Torino (TO) grazie ad un rialzo offerto pari al **101 %** sull'importo posto a base di gara, risultante in un importo di aggiudicazione pari ad **€ 201 oltre IVA**, pari al canone annuo da versare.

Si demanda l'ulteriore svolgimento delle pratiche inerenti alla formalizzazione dell'affidamento all'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Sauze d'Oulx.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE e Tecnico dell'area Opere Pubbliche
e Centrale di Committenza
Dott. Edoardo Maria Gili

