



**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATO AL TRASFERIMENTO DI
CAPACITA' EDIFICATORIA SU AREE DI COMPLETAMENTO E NUOVA EDIFICAZIONE**

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di Sauze d'Oulx è dotato di PRGC approvato con DGR n. 54-38103 del 23/10/1984, successivamente modificato con due Varianti Strutturali approvate rispettivamente con deliberazioni di G.R. n. 10-22546 del 29/09/1997 e n. 7-2198 del 20/06/2006 (quest'ultima di adeguamento al PAI);
- successivamente sono state approvate dodici Varianti Parziali, redatte ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77, l'ultima delle quali approvata con deliberazione di C.C. n. 15 del 22/06/2022.

Dato atto che:

- a seguito delle rilocalizzazioni e ridistribuzioni di capacità edificatoria residua, in quanto non specificatamente assegnata ad alcuna area nell'ambito delle precedenti Varianti al PRGC, **permane una volumetria edificabile di mc. 35.144,19 a destinazione residenziale e ricettiva da XII variante; già depurati dei trasferimenti di capacità edificatoria previsti dal piano stesso;**
- la Titolarità di tale potenzialità edificatoria resta in capo al Comune, che ha la facoltà di allocarla nell'ambito di Varianti non Strutturali al PRGC o di trasferirla sulle aree per le quali sia espressamente prevista tale facoltà, nell'ambito di interventi convenzionati e secondo le modalità definite dalle norme specifiche delle singole aree beneficiarie del trasferimento.

Considerato che:

- sulle aree di completamento e nuova edificazione, per le quali non siano definite prescrizioni specifiche, i trasferimenti di capacità edificatoria sono ammissibili solo previo formale assenso della Giunta Comunale;
- sulle aree di atterraggio della capacità edificatoria, non devono essere superate le seguenti concentrazioni, da verificare con riferimento alle superfici fondiaria e territoriali utilizzate per edificare le costruzioni esistenti:
 - ✓ per aree CE: densità fondiaria = 1,2 mc/mq; rapporto di copertura = 0,40;
 - ✓ per aree NCE: densità fondiaria = 0,8 mc/mq; rapporto di copertura = 0,30;

Visto l'art. 17, comma 5, della L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto l'art. 20 della L.R. 14.12.1998, n. 40;

INVITA

I soggetti interessati, a presentare richiesta di trasferimento di capacità edificatoria mediante apposita ISTANZA ENTRO E NON OLTRE IL 30 APRILE 2026.

L'Amministrazione Comunale valuterà le istanze presentate e accoglierà quelle compatibili con il Piano Regolatore Comunale Generale vigente.

Chiunque abbia eventuali proposte di variante urbanistica, queste dovranno essere presentate entro la data fissata del 30 aprile e saranno oggetto di specifica analisi da parte dell'UTC e dell'amministrazione comunale.

Le istanze, complete di un progetto preliminare che dimostri altresì la compatibilità paesaggistica e ambientale dell'intervento, dovranno essere redatte in carta semplice e presentate al Sig. Sindaco del Comune di Sauze d'Oulx, mediante una delle seguenti modalità:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Sauze d'Oulx, via Della Torre n. 11 - 10050 Sauze d'Oulx (TO). In tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante;
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:

comune.sauzedoulx@legalmail.it

Sauze d'Oulx, 26/03/2026

**IL SINDACO
Mauro MENEGUZZI**