



# UNIONE MONTANA

## “COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA”

Area Tecnica Lavori Pubblici e Centrale di Committenza

P.zza Vittorio Amedeo, 1 – 10054 – Cesana Torinese (To)

PEC: [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)

Ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex-municipio del Comune di Sauze d'Oulx.

CUP: J67H22000660001

## INDAGINE DI MERCATO

**Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori per la ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex-municipio del Comune di Sauze d'Oulx - Lotto 1 opere edili ed impianti elettrici.**

**CIG: B994FE6596**

### PREMESSA

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale del comune di Sauze d'Oulx n. 42 del 12/06/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato dell'opera;
- Determina a contrarre n. 184 del 03/07/2025 con la quale è stato disposto di avviare, ad opera della Stazione Appaltante dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “*RECUPERO FUNZIONALE LOCALI EX MUNICIPIO*” mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023;

### PER QUANTO SOPRA PREMESSO

L'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea intende procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti adeguatamente qualificati, finalizzata al successivo invito, senza limitazione del numero di candidati da invitare, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea – Area OOPP e Centrale di Committenza

Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – 10054 – Cesana Torinese (TO) Telefono 0122.89114 Email:  
[info@unionevialattea.to.it](mailto:info@unionevialattea.to.it) PEC: [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it) Indirizzo internet:  
<https://www.unionevialattea.to.it/it-it/home>

## 2. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO:

Arch. Giorgio Fasano - *Responsabile dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza* - Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – 10054 –  
Cesana Torinese (TO)  
Email: [info@unionevialattea.to.it](mailto:info@unionevialattea.to.it)  
PEC: [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)  
Tel.: 0122.89114

## 3. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:

Arch. Giorgio Fasano- *Responsabile dell'Area OOPP e Centrale di Committenza* - Piazza Vittorio Amedeo n. 1  
– 10054 – Cesana Torinese (TO)  
Email: [info@unionevialattea.to.it](mailto:info@unionevialattea.to.it)  
PEC: [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)  
Tel.: 0122.89114

## 4. OGGETTO DELL'ESECUZIONE:

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori necessari per la completa riqualificazione degli ambienti interni a disposizione del Comune di Sauze d'Oulx, come meglio identificato all'interno degli elaborati di progetto.

L'intervento si propone la completa riqualificazione degli ambienti interni a disposizione del Comune di Sauze d'Oulx del primo e secondo piano, mentre non si interviene sul piano terra, attuale sede dell'Ufficio Postale e sulle pareti esterne già recentemente rinnovate.

Di seguito si elencano sinteticamente gli interventi previsti:

- Ripristino intonaci e decorazione di tutte le pareti e soffitti;
- Sostituzione ed integrazione degli impianti elettrici, trasmissione dati e termoidraulici;
- Sostituzione di alcune pavimentazioni esistenti con nuova pavimentazione in pietra;
- Verniciatura di tutti gli elementi metallici;
- Sostituzione davanzali interni con nuovi in pietra e in legno;
- Formazione di isolamento con pannelli in lana di roccia sotto finestra e protetto con controparete in blocchi di calcestruzzo;
- Realizzazione di controsoffitto in lastre di cartongesso con interposto materassino termo isolante in lana di roccia;
- Realizzazione nuove tramezze in cartongesso con isolante termoacustico in materassino in lana di roccia;
- Realizzazione di pavimenti e rivestimenti in ceramica monocottura;
- Fornitura e posa in opera di sanitari.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Il presente appalto comprende la descrizione di un pacchetto di opere progettate in accordo con le esigenze tecnico / economiche del committente, espresse attraverso i professionisti incaricati per le attività di project management e asset management.

#### 5. DURATA DELL'APPALTO:

Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 200 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il termine previsto può essere sospeso, a discrezione della direzione lavori, con ripresa della decorrenza dei termini dopo l'ordine di ripresa dei lavori.

**Si precisa che i lavori dovranno inderogabilmente iniziare nei mesi di febbraio/marzo 2026.**

#### 6. IMPORTO COMPLESSIVO:

Il presente appalto è dato a: **CORPO con offerta a UNICO RIBASSO.**

Nell'appalto a corpo il corrispettivo consisterà in una somma determinata, fissa ed invariabile riferita globalmente all'opera nel suo complesso ovvero alle Categorie (o Corpi d'opera) componenti.

L'importo a base dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è sintetizzato come segue:

<b>OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED IMPIANTI</b>	<b>162 495.90 €</b>
<i>di cui per la mano d'opera (pari al 43,543%)</i>	<i>73 293.27 €</i>
<b>PER ONERI SICUREZZA SPECIALI</b>	<b>5 829.90 €</b>
<b>TOTALE IMPORTO POSTO A BASE DI GARA</b>	<b>168 325.80 €</b>

La stazione appaltante, al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023., per un totale di: 73.293,90 (settantatremiladuecentonovantatre/90 €).

La categoria prevalente dei lavori è la seguente:

COD.	DESCRIZIONE	CATEGORIE	IMPORTO	% SUL TOTALE
<b>OG2 Classe I</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	Prevalente	€ 102.800,37	61,073
<b>OS30 Classe I</b>	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Scorporabili e subappaltabili	€ 27.129,55	16,117
<b>OS28 Classe I</b>	Impianti termici e di condizionamento	Scorporabili e subappaltabili	€ 38.395,88	22,810
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>€ 168.325,80</b>	<b>100</b>

Si richiama quanto disciplinato dalla PARTE IV - *Soggetti abilitati ad assumere lavori - Articolo 30. Requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti* che recita:

*“1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.*

*2. Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.*

*(l'ultimo periodo deve essere disapplicato per contrasto con l'articolo 63 della direttiva 2014/24/UE del 26 febbraio 2014, come da Consiglio di Stato, sez. V, 7 marzo 2024, n. 2227)*

*3. Per gli operatori stabiliti in altri Stati membri di cui all'articolo 65, comma 1, del codice, si applicano i commi 1 e 2.*

*4. Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno a essa affidati.*

*6. Gli operatori economici qualificati nella I e nella II classifica, non in possesso, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti agli affidamenti di contratti per i quali sia richiesta al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori.”*

Si richiama inoltre l'Art. 12. *Disposizioni urgenti in materia di qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici* della Legge 23 maggio 2014, n. 80 che recita:

*“1. Si considerano strutture, impianti e opere speciali ai sensi dell'articolo 37, comma 11, del codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le opere corrispondenti alle categorie individuate nell'allegato A del*

medesimo decreto (in realtà è l'allegato A al d.P.R. n. 207 del 2010 - n.d.r.) con l'acronimo OG o OS di seguito elencate: OG 11, OS 2-A, OS 2-B, OS 4, OS 11, OS 12-A, OS 13, OS 14, OS 18-A, OS 18-B, OS 21, OS 25, OS 30.

2. In tema di affidamento di contratti pubblici di lavori, si applicano altresì le seguenti disposizioni:

a) l'affidatario, in possesso della qualificazione nella categoria di opere generali ovvero nella categoria di opere specializzate indicate nel bando di gara o nell'avviso di gara o nella lettera di invito come categoria prevalente può, fatto salvo quanto previsto alla lettera b), eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, anche se non è in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni specializzate esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni;

b) non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni, le lavorazioni, indicate nel bando di gara o nell'avviso di gara o nella lettera di invito, di importo superiore ai limiti indicati dall'articolo 108, comma 3, del regolamento di cui al d.P.R. 5 maggio 2010, n. 207, relative alle categorie di opere generali individuate nell'allegato A al predetto decreto, nonché le categorie individuate nel medesimo allegato A con l'acronimo OS, di seguito elencate: OS 2-A, OS 2-B, OS 3, OS 4, OS 5, OS 8, OS 10, OS 11, OS 12-A, OS 13, OS 14, OS 18-A, OS 18-B, OS 20-A, OS 20-B, OS 21, OS 24, OS 25, OS 28, OS 30, OS 33, OS 34, OS 35. Le predette lavorazioni sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni. Esse sono altresì scorporabili e sono indicate nei bandi di gara ai fini della costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale. Resta fermo, ai sensi dell'articolo 37, comma 11, del codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, il limite di cui all'articolo 170, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. n. 207 del 2010 per le categorie di cui al comma 1 del presente articolo, di importo singolarmente superiore al 15 per cento; si applica l'articolo 92, comma 7, del predetto regolamento”

Ai fini della verifica dei requisiti di qualificazione, i concorrenti dovranno alternativamente:

- Possedere l'attestazione SOA per la categoria prevalente, ed eventualmente delle scorporabili, nel rispetto delle condizioni citate nei precedenti paragrafi;

*Oppure*

- Trattandosi di singole categorie inferiori ad **€ 150.00,00 euro**, accertare di aver:
  - Eseguito direttamente un importo dei lavori analoghi nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo della categoria;
  - Sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  - Possedere adeguata attrezzatura tecnica.

In tale contesto l'operatore dovrà pertanto presentare nelle successive fasi i Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) o documenti equivalenti che dimostrino il possesso dei requisiti per le categorie prevalenti e scorporabili. I CEL presentati dovranno essere conformi alla normativa vigente e rilasciati in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici e dalle relative linee guida dell'ANAC. A questi dovranno essere esplicitati i costi del personale e le attrezzature tecniche.

*Oppure*

Possedere l'attestazione per l'importo complessivo dell'intero appalto nella categoria prevalente, pari all'attestazione **SOA "OG2" in classe I e subappaltare le categorie scorporabili OS30 ed OS28.**

Richiamato il Parere MIT 08/03/2024 n. 2336 secondo il quale “...nel nuovo Codice D. Lgs n. 36/2023 si deve ritenere che non sussista più alcuna disciplina specifica in materia di SIOS e, non ricorrendo alcuna distinzione tra categorie a qualificazione obbligatorie e non, ad oggi tutte le categorie sono a qualificazione obbligatoria”.

Considerato quanto sopra l'operatore economico potrà pertanto qualificarsi con il possesso dell'attestazione nella categoria prevalente per l'importo totale dei lavori e **subappaltare obbligatoriamente** le categorie scorporabili a soggetti qualificati (subappalto qualificante o necessario).

## 7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale:

- assenza dei motivi di esclusione automatica di cui al Capo II del D.Lgs. 36/2023;

Requisiti di ordine speciale:

- Idoneità professionale :  
iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per il ramo di attività afferente allo svolgimento dei lavori in oggetto;
- Ai sensi dell'art. 100 comma 4 attestazione SOA per la categoria prevalente **OG2 in Classifica I e delle categorie OS30 E OS28** o comunque si richiama quanto disposto con il precedente articolo n. 6 del presente avviso di indagine di mercato in merito alle qualificazioni obbligatorie richieste per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto;

Clausole sociali:

Ai sensi degli artt. 11 e 57 del D. Lgs 36/2023, al fine di garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato e contrastare il fenomeno del lavoro irregolare, l'operatore economico applica i contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantisce le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare. In sede di offerta verrà richiesto di indicare il CCNL applicato ai lavoratori impiegati presso l'azienda.

## 8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

All'aggiudicazione dei lavori si procederà mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base della procedura, senza fissare alcun limite di ribasso e con esclusione di offerte in aumento e secondo i contenuti del capitolato prestazionale approvato per i lavori di cui trattasi.

## 9. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopra elencati, dovranno presentare richiesta di partecipazione attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ASMECOMM all'indirizzo:

<https://piattaforma.asmecomm.it/>

all'interno della sezione "indagini di mercato" entro il termine perentorio del giorno:

**venerdì 09/01/2026 alle ore 10:00**

Ai fini dell'eventuale invito alla/e procedura/e non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute oltre la suddetta scadenza. In caso di ATI/Avvalimento il Modulo A dovrà essere compilato e sottoscritto anche dall'impresa Mandante/Ausiliaria: in mancanza l'istanza presentata non verrà presa in considerazione.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo eventuale invito per l'affidamento con procedura negoziata. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Alla presente domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

#### 10. CRITERIO DI SELEZIONE OPERATORI DA INVITARE

La presente procedura non prevede limiti di numero di partecipanti in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

#### 11. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante entro la data del **05/01/2026 alle ore 12:00**, sulla piattaforma telematica ASMECOMM all'indirizzo:

<https://piattaforma.asmecomm.it/> .

#### 12. GARANZIA DEFINITIVA

L'appaltatore alla sottoscrizione del contratto, come preventivamente specificato all'interno della determina a contrarre da questa stazione appaltante, deve costituire garanzia definitiva con le modalità previste dall'art. 106 del d.lgs. 36/2023, ed è pari al 5% dell'importo contrattuale; essendo l'appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del codice, ai sensi dell'art. 53, c. 4 del codice.

La garanzia definitiva è costituita sotto forma di fideiussione ed è rilasciata da istituto di credito autorizzato, a titolo di pegno a favore di questa stazione appaltante. La garanzia fideiussoria, firmata digitalmente, viene verificata telematicamente presso l'emittente ovvero gestita con ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'art. 8-ter c. 1 del D.L. 35/2018, convertito con modificazioni, dalla L. 12/2019, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'art. 26 c. 1 del codice.

Per salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10%, la garanzia è aumentata di tanti

punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Se il ribasso è superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'esecutore.

La stazione appaltante richiede all'aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere. Si specifica che alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, per la garanzia provvisoria.

### 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è l'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea;
- b) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- e) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori della Stazione Appaltante, implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 36/2023 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- g) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11 - 00187 Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

### 14. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

Come previsto dall'art. 36, comma 1 del d.lgs. 36/2023, con la comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 90 del d.lgs. 36/2023, sarà trasmessa l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario,

salvo quanto previsto dall'art. 36, comma 5 del d.lgs. 36/2023 sull'ostensione delle parti dell'offerta di cui è stato richiesto l'oscuramento.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del d.lgs. 36/2023, agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria saranno trasmesse reciprocamente le offerte dagli stessi presentate, salvo quanto previsto dall'art. 36, comma 5 del d.lgs. 36/2023 sull'ostensione delle parti dell'offerta di cui è stato richiesto l'oscuramento.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 3, 4 e 5 del d.lgs. 36/2023, con la comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 90 del d.lgs. 36/2023, la stazione appaltante darà atto delle decisioni assunte sulle eventuali richieste di oscuramento di parti delle offerte indicate dagli operatori ai sensi dell'articolo 35, comma 4, lettera a).

Le decisioni di cui sopra sono impugnabili ai sensi dell'articolo 116 del codice del processo amministrativo (allegato I al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), con ricorso notificato e depositato entro dieci giorni dalla comunicazione digitale della aggiudicazione. Le parti intimare possono costituirsi entro dieci giorni dal perfezionamento nei propri confronti della notifica del ricorso. L'accesso agli atti è comunque garantito ai sensi dell'art. 35 D.lgs. 36/2023 ed è ammesso a decorrere dalla

comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 d.lgs. n. 36/2023.

La partecipazione alla gara presuppone il consenso degli operatori economici all'ostensione della propria offerta tecnica. È fatta salva, in ogni caso, la facoltà per l'offerente di oscurare quelle informazioni che, fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima, costituiscano segreti tecnici o commerciali (know-how).

In tal caso, l'operatore dovrà:

1. puntualmente e specificamente indicare le parti da segretare, corredate, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, da adeguata e comprovata motivazione, da indicare in sede di offerta, la quale sarà rimessa alla valutazione discrezionale della Committente. Premesso che l'operato della Stazione Appaltante è improntato ai principi di massima trasparenza, non saranno positivamente valutate le motivazioni generiche e sommarie poste a sostegno delle istanze di oscuramento. All'esito della suddetta valutazione, le decisioni della Stazione Appaltante saranno riportate nella comunicazione di aggiudicazione. A far data da quest'ultima comunicazione, decorre il termine di 10 giorni per impugnare le determinazioni assunte dalla Stazione Appaltante in ordine all'accoglimento o al rigetto delle istanze di oscuramento.
2. produrre una copia dell'intera offerta tecnica con oscurate le parti che, a giudizio del concorrente, costituiscono segreto tecnico/commerciale.

Nel caso in cui l'operatore economico presenti la copia dell'offerta tecnica contenente parti oscurate, nella comunicazione dell'aggiudicazione la stazione appaltante dà atto delle decisioni assunte sulle richieste di oscuramento.

Nel caso di rigetto della richiesta di oscuramento, prima del decorso del termine per l'impugnazione della decisione previsto all'articolo 36, comma 4, del codice, la stazione appaltante rende disponibile la copia dell'offerta tecnica con le parti di cui è stato chiesto l'oscuramento. Decorso inutilmente il termine per l'impugnazione della decisione, è resa disponibile l'offerta comprensiva anche delle parti ritenute non oscurabili.

In caso di ricorso all'inversione procedimentale gli atti della procedura sono messi a disposizione con le modalità suindicate, avvertendo che la documentazione amministrativa non ha formato oggetto di valutazione da parte della stazione appaltante.

## 15. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Sauze d'Oulx e dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea e sulla piattaforma telematica ASMECOMM all'indirizzo:

<https://piattaforma.asmecomm.it/> .

**Il Responsabile del Procedimento di gara: Arch. Giorgio Fasano**

Cesana T.se, lì 12/12/2025