



# STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,  
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)

## AVVISO

### **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE ESTIVA DELL'AREA DENOMINATA "BAR PIN COURT" PER LA STAGIONE ESTIVA 2026 NEL COMUNE DI SAUZE D'OULX**

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 in data 04/04/2026;
- Determina a Contrarre n. 96 del 14/04/2026;

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere ad esperire una verifica di eventuali soggetti interessati all'assegnazione dell'area denominata "Bar Pin Court", di proprietà comunale, per la stagione estiva 2026 nel comune di Sauze d'Oulx, alle seguenti condizioni:

- il Concessionario si impegna a effettuare somministrazione di soli prodotti confezionati o sigillati e di eventuali vivande preparate in altro luogo adibito a tale scopo in modo da non utilizzare la cucina presente in loco ed ogni altro tipo di elettrodomestico; le aree interne della struttura presente non possono essere utilizzate per ospitare persone esterne o utenti;
- la struttura è dotata di cucina NON utilizzabile; l'interno dell'immobile è utilizzabile esclusivamente dal Concessionario quale magazzino/deposito; è tassativamente vietato l'accesso all'interno della struttura a terzi, compresi i bagni;
- il Concessionario deve garantire minimo di apertura coincidente con la stagionalità estiva – 1° giugno al 30 settembre - con orari minimi d'apertura garantiti: essi corrispondono circa dalle ore 09.00 alle ore 19.30 (comprensivi di fine settimana). eventuali autorizzazioni, concessioni e nulla osta sono a carico dell'interessato;
- il Concessionario si impegna alla manutenzione e alla pulizia dell'area adibita a bar dehors, mantenendo decorosa la zona circostante così da garantirne la fruizione da parte del pubblico in condizioni di sicurezza, assicurando in particolare la fruibilità delle vie di esodo;
- le spese per eventuale personale, la sua formazione e gestione, sono da considerare a carico del Concessionario;
- rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'impianto, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;

- la concessione avviene a fronte di un canone mensile pari a € **50,00** (cinquanta/00) per un totale complessivo di € **200,00** considerati i quattro mesi di apertura. Nel caso in cui pervenissero più richieste, questa Amministrazione valuterà quelle pervenute sulla base del massimo rialzo;
- i costi riferiti alle utenze rimangono a carico dell'Ente; il Comune mette a disposizione al Concessionario un contatore esterno temporaneo di 3KW;
- Il Concessionario accetti l'area e le zone circostanti così come visti e piaciuti;
- Esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta e produrre copia di polizza responsabilità civile per l'attività e presentare idonea polizza assicurativa per un massimale pari a € 1.000.000,00 con le seguenti necessarie estensioni:
  - responsabilità civile da inquinamento accidentale;
  - responsabilità civile per danni a terzi da incendio;
  - responsabilità civile per danni a terzi da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività;
  - responsabilità civile per danni a cose trovantisi nell'ambito di esecuzione dell'attività assicurata;
  - espressa rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti della Committente.
- L'Amministrazione ritiene opportuno concedere la possibilità di installazione nell'area di "food truck" temporaneo oltre a contemplare la possibilità di collocare, in aggiunta, dei distributori automatici;
- Il Concessionario è tenuto a segnalare tempestivamente al Comune eventuali danni o mal funzionamenti dell'area oggetto d'interesse;
- È fatto divieto al Concessionario di concedere il bene immobile in godimento a terzi senza il consenso del Comune;
- È fatto divieto al Concessionario di servirsi del bene immobile per un uso diverso da quello determinato dal contratto o dalla natura del bene;
- Il Concessionario si fa carico di assicurare la pronta riparazione di eventuali beni danneggiati a seguito di condotte negligenti e/o imprudenti imputabili all'aggiudicatario stesso ed a sostituire i beni che deperiscono o divengono inservibili per il non corretto utilizzo degli stessi;

#### **CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:**

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione in oggetto recapitando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese, in qualità di sede della stazione unica appaltante, il seguente documento:

- "Modello A – istanza di partecipazione", contraddistinta dalla marca da bollo, con copia di un documento d'identità valido dell'offerente;
- "Modello B – offerta economica".

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno lunedì 11/05/2026** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1  
10054 Cesana Torinese (TO)  
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

*"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE ESTIVA DELL'AREA DENOMINATA "BAR PIN COURT" PER LA STAGIONE ESTIVA 2026 NEL COMUNE DI SAUZE D'OULX – Scadenza 11/05/2026 ore 10:00".*

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

**ALTRE INFORMAZIONI:**

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:

Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia

Via della Torre, 11, 10050 Sauze d'Oulx TO

Tel. 0122.850380 int. 4 opz. 3

[comunecesana@legalmail.it](mailto:comunecesana@legalmail.it)

Cesana Torinese lì, 28/04/2026

Per il Responsabile dell'Area OOPP e  
Centrale di Committenza  
(Arch. Giorgio Fasano)  
**Dott. Edoardo Maria Gili**

