



STAZIONE UNICA APPALTANTE

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA
Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – C.A.P. 10054 – Cesana Torinese Tel.
0122/89114 fax 0122897113
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, CON AGGIUDICAZIONE SECONDO CRITERIO MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4 DEL D. LGS N. 36/2023

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX-MUNICIPIO DEL COMUNE DI SAUZE D'OULX - LOTTO 1 OPERE EDILI ED IMPIANTI ELETTRICI.
CUP J67H22000660001
CIG: B994FE6596**

VERBALE DI VERIFICA DEI REQUISITI

L'anno duemilaventisei il giorno trentuno del mese di marzo, il Dott. Edoardo Maria Gili, tecnico dell'area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", nella sua qualità di presidente di gara relativamente alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 50, comma 1, Lett. c) del D.Lgs 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, per con la quale si è disposto l'affidamento dei lavori per la ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex-municipio del Comune di Sauze d'Oulx per il lotto n. 1 inerente alle opere edili ed agli impianti elettrici;

Richiamati i seguenti atti:

- con Determina a contrarre n° 184 del 03/07/2025 con la quale l'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza del Comune di Sauze d'Oulx ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone l'affidamento dei lavori per la ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex-municipio del Comune di Sauze d'Oulx per il lotto n. 1 inerente alle opere edili ed agli impianti elettrici;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 12 dicembre 2025 e relativa indagine esplorativa di mercato, a raccogliere le domande per l'affidamento dei lavori in oggetto, dandone adeguata visibilità sul sito istituzionale e sull'albo pretorio;

- con il Verbale dell'indagine di Mercato del 09/01/2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea sono state verificate le istanze di partecipazione ed ammesse le imprese alla fase successiva di gara;
- con la Lettera di Invito del 13 gennaio 2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea si è proceduto all'invito degli operatori economici a presentare l'offerta economica entro i termini stabiliti del 03/02/2026 alle ore 10:00;
- La Determinazione di nomina del Seggio di Gara n. 34 del 03/02/2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici per la verifica delle offerte presentate;
- Il verbale di gara e soccorso istruttorio del 03 febbraio 2026 con il quale si è provveduto a fornire l'esito dell'apertura delle buste amministrative, attivando l'istituto del soccorso istruttorio per la necessità di integrare un requisito tecnico richiesto dalla lettera di invito, il quale definiva come data di scadenza per la presentazione delle integrazioni il 10/02/2026 alle ore 10:00;
- Il verbale di aggiudicazione provvisoria del 10/02/2026 con il quale si è disposta l'aggiudicazione in base alla graduatoria finale stilata alla conclusione delle procedure di gara per la verifica delle offerte presentate dagli operatori economici.

Preso atto che con Delibera di Giunta dell'Unione n. 79 del 04.04.2019 l'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea ha proceduto all'adesione ad ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali;

Dato atto che per la procedura di cui all'oggetto si è provveduto alla realizzazione mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., avvalendosi della piattaforma ASMECOMM messa a disposizione da ASMEL consortile s.c.a.r.l.;

Dato atto che si è proposto di aggiudicare il lavoro in oggetto alla ditta **IMPRESIT SRL (P.IVA 15425001003)** con sede legale in Piazza G. Marconi 15 Roma (RM) – 00144.

Considerata la necessità di procedere alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Capo II del D. Lgs. 36/2023 e dalla documentazione di gara;

Visto che questa Stazione Unica Appaltante ha provveduto alla verifica sul possesso dei seguenti requisiti attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, dichiarati dall'offerente in sede di gara:

- idoneità professionale
 - Iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - Requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di cui al capo II del D. Lgs. 36/2023 dichiarati come da Disciplinare di gara. Tale requisito è stato comprovato da
 - Esito regolare del DURC (scadenza 21/07/2026);
 - è stato richiesto e verificato positivamente il certificato del casellario giudiziale per l'amministratore unico:
 1. Sig. Terranova Calogero tramite certificato rilasciato il 12/02/2026
 - Assenza di partecipazione plurima art. 68 del D. Lgs. 36/2023;
 - Verifica di regolarità fiscale, rispetto ai debiti definitivamente accertati, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate in data 22/12/2025 dalla quale risulta la posizione regolare dell'operatore economico (Validità del certificato 4 mesi dalla data di rilascio);
 - Verifica dei carichi fiscali pendenti, in merito alle violazioni non definitivamente accertati, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate in data 12/02/2026 dalla quale risulta la posizione regolare dell'operatore economico (Validità 6 mesi dalla data del rilascio).
 - Casellario ANAC datato al 12/02/26, dal quale non risultano irregolarità;
- capacità tecnica ed economico-finanziaria:
 - Verificato il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria previsti dal disciplinare di gara al capitolo "3.2.2" della Lettera di Invito.

Per quanto concerne la verifica dell'antimafia dell'oggetto interessato, si è proceduto alla richiesta della Comunicazione Antimafia sull'apposito sito della Banca Dati Nazionale Anticorruzione il giorno 23/02/2026. Pertanto, al termine dei 30 giorni previsti dalla normativa, l'amministrazione procede alla definizione dell'aggiudicazione tramite "condizione risolutiva".

In tale senso si richiama L'art. 92 del D. Lgs. 159/201, per cui il rilascio dell'informazione antimafia è immediatamente conseguente alla consultazione della BDNA. Qualora dalla consultazione della BDNA emergano elementi suscettibili di opportuni approfondimenti il Prefetto dispone le necessarie verifiche nel termine di 30 giorni dalla data della consultazione o, nei casi di particolare complessità e previa comunicazione all'amministrazione interessata, nei successivi 45 giorni. Decorso detto termine, ovvero immediatamente nei casi d'urgenza, i soggetti richiedenti procedono anche in assenza dell'informazione antimafia e sotto condizione risolutiva.

Infine, viene ritenuto congruo l'importo relativo ai costi della manodopera indicati in sede di offerta economica.

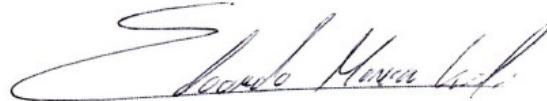
QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Si considera verificato positivamente quanto certificato in sede di gara dalla ditta **IMPRESIT SRL (P.IVA 15425001003)** con sede legale in Piazza G. Marconi 15 Roma (RM) – 00144, aggiudicataria del presente appalto pubblico per un importo aggiudicato pari ad **€ 141.062,24** a fronte di un ribasso offerto

in sede di gara del **16,778%** sull'importo posto a base della procedura, per un totale complessivo comprensivo di IVA al **10%** di € **155.168,46**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Edoardo Maria Gili

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Edoardo Maria Gili', written in a cursive style.