



# STAZIONE UNICA APPALTANTE

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA

Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – C.A.P. 10054 – Cesana Torinese Tel. 0122/89114 fax 0122897113

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. [unionevia lattea@legalmail.it](mailto:unionevia lattea@legalmail.it)

## Publico incanto per la concessione del fabbricato di proprietà comunale denominato “Chalet Lago Nero”

**- Comune di Sauze d'Oulx -**

### VERBALE

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 09:30 nell'Ufficio tecnico del comune di Cesana Torinese, si è provveduto all'espletamento delle operazioni necessarie alla verifica delle offerte per l'affidamento della gestione di cui in oggetto.

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale di Sauze d'Oulx n. 74 del 27/11/2020 sono stati dettati gli indirizzi per la gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato “Chalet Lago Nero” per n° 9 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;
- con Determina dell'area Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Sauze d'Oulx n. 318 del 03/12/2020 é stato disposto l'affidamento in gestione dell'immobile di proprietà comunale di cui all'oggetto, secondo le disposizioni dettate con la Delibera di cui al punto precedente;
- in data 07/12/2020 è stato pubblicato un Avviso per l'alienazione di cui all'oggetto;
- con Determina dell'area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea n. 304 del 07/12/2020 è stata indetta la procedura di gara aperta ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n° 827;
- con Determina dell'area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea n. 343 del 29/12/2020 è stato nominato il Seggio di Gara;
- al termine di presentazione delle offerte (ore 12:00 del 28.12.2020) risultava pervenuta n. 1 busta per la gestione dell'immobile di cui all'oggetto:

| N. | Nominativo          | Sede Legale                                       | Prot. Com.le                  |
|----|---------------------|---|-------------------------------|
| 1  | A.B.C. GROUP S.R.L. | Piazza Assietta n° 7 –<br>10060 Sauze d'Oulx (TO) | Prot. n. 10942 del 28/12/2020 |

Tutto ciò premesso,

LA COMMISSIONE

Alla presenza del signor:

- Stefano Berrone, Consigliere dell'impresa A.B.C. GROUP S.R.L.

dichiara aperta la gara ed avverte che la stessa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nell'apposito avviso.

Successivamente il plico viene aperto e la documentazione contenuta viene esaminata.

Si procede quindi alla verifica della documentazione contenuta nella busta identificata con la lettera **A – documentazione amministrativa**:

| Nr. Ord. | Ditta               | Verifica documentazione  | Anomalia riscontrata |
|----------|---------------------|--|----------------------|
| 1        | A.B.C. GROUP S.R.L. | Verificata la documentazione amministrativa<br><b>la ditta è ammessa</b> | ----                 |

Successivamente, sempre in seduta pubblica, il Seggio di Gara provvede all'apertura dell'offerta economica identificata con la lettera **B – offerta economica**, prendendo atto dei seguenti ribassi offerti:

| Nr. Ord. | Ditta               | Rialzo  |
|----------|---------------------|---------|
| 1        | A.B.C. GROUP S.R.L. | 41,50 % |

#### LA COMMISSIONE

Sulla base delle valutazioni di tipo tecnico ed amministrativo procede a formulare la seguente graduatoria:

| Nr. Ord. | Ditta               | Graduatoria    |
|----------|---------------------|----------------|
| 1        | A.B.C. GROUP S.R.L. | Aggiudicataria |

Pertanto, considerato quanto sopra, risulta più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale di Sauze d'Oulx l'offerta presentata dalla ditta A.B.C. GROUP S.R.L..

Alla luce di quanto sopra riportato la gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Chalet Lago Nero", alle condizioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale di Sauze d'Oulx n. 74 del 27/11/2020, è aggiudicata alla ditta A.B.C. GROUP S.R.L. con sede legale in Piazza Assietta n° 7 – 10060 Sauze d'Oulx (TO).

Alle ore 10:00 si conclude la gara.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Federico Fontan

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Arch. Andrea Gadrino