



STAZIONE UNICA APPALTANTE

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA
Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – C.A.P. 10054 – Cesana Torinese Tel.
0122/89114 fax 0122897113
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023, CON AGGIUDICAZIONE SECONDO CRITERIO MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 4 DEL D. LGS N. 36/2023

AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EX-MUNICIPIO DEL COMUNE DI SAUZE D'OULX - LOTTO 1 OPERE EDILI ED IMPIANTI ELETTRICI.

CUP J67H22000660001

CIG: B994FE6596

COMUNE DI SAUZE D'OULX

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventisei il giorno trentuno del mese di marzo, il Dott. Edoardo Maria Gili, tecnico dell'area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", nella sua qualità di presidente di gara relativamente alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'articolo 50, comma 1, Lett. c) del D.Lgs 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, per con la quale si è disposto l'affidamento dei lavori per la ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex-municipio del Comune di Sauze d'Oulx per il lotto n. 1 inerente alle opere edili ed agli impianti elettrici;

Richiamati i seguenti atti:

- con Determina a contrarre n° 184 del 03/07/2025 con la quale l'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza del Comune di Sauze d'Oulx ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone l'affidamento dei lavori per la ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex-municipio del Comune di Sauze d'Oulx per il lotto n. 1 inerente alle opere edili ed agli impianti elettrici;

- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 12 dicembre 2025 e relativa indagine esplorativa di mercato, a raccogliere le domande per l'affidamento dei lavori in oggetto, dandone adeguata visibilità sul sito istituzionale e sull'albo pretorio;
- con il Verbale dell'indagine di Mercato del 09/01/2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea sono state verificate le istanze di partecipazione ed ammesse le imprese alla fase successiva di gara;
- con la Lettera di Invito del 13 gennaio 2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea si è proceduto all'invito degli operatori economici a presentare l'offerta economica entro i termini stabiliti del 03/02/2026 alle ore 10:00;
- La Determinazione di nomina del Seggio di Gara n. 34 del 03/02/2026 dell'Unione Montana Comuni Olimpici per la verifica delle offerte presentate;
- Il verbale di gara e soccorso istruttorio del 03 febbraio 2026 con il quale si è provveduto a fornire l'esito dell'apertura delle buste amministrative, attivando l'istituto del soccorso istruttorio per la necessità di integrare un requisito tecnico richiesto dalla lettera di invito, il quale definiva come data di scadenza per la presentazione delle integrazioni il 10/02/2026 alle ore 10:00;
- Il verbale di aggiudicazione provvisoria del 10/02/2026 con il quale si è disposta l'aggiudicazione in base alla graduatoria finale stilata alla conclusione delle procedure di gara per la verifica delle offerte presentate dagli operatori economici.

Preso atto che con Delibera di Giunta dell'Unione n. 79 del 04.04.2019 l'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea ha proceduto all'adesione ad ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali;

Dato atto che per la procedura di cui all'oggetto si è provveduto alla realizzazione mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., avvalendosi della piattaforma ASMECOMM messa a disposizione da ASMEL consortile s.c.a.r.l.;

Visto il D. Lgs. 36/2023;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

si aggiudicano i lavori inerenti ai lavori per la ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'ex-municipio del Comune di Sauze d'Oulx per il lotto n. 1 inerente alle opere edili ed agli impianti elettrici alla ditta **IMPRESIT SRL (P.IVA 15425001003)** con sede legale in Piazza G. Marconi 15 Roma (RM) – 00144, che ha offerto un ribasso pari al 16,778% sull'importo posto a base di gara di € 162.495,90 ed ha indicato inoltre come Costo della Manodopera l'importo di € 73.293,270.

L'importo totale di aggiudicazione risulta essere pertanto pari ad **€ 141.062,24**, per un totale complessivo comprensivo di **IVA al 10%** di **€ 155.168,46**;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Edoardo Maria Gili

