



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 62 in data 13/08/2021

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "SKATE PARK" IN VIA MONFOL PER ANNI DUE

L'anno **duemilaventuno** addi **tredici** del mese di **agosto** alle ore **15:40** ai sensi del Decreto del Sindaco n. 2 del 19.03.2020 previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

| | |
|--|-----------------|
| - 1 MENEGUZZI Mauro | Presente |
| - 2 TINTINELLI Marco Maria Andrea | Assente |
| - 3 GIORDANA Giorgio Carlo | Presente |

Totale presenti **2**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "SKATE PARK" IN VIA MONFOL PER ANNI DUE

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, in presenza o collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Decreto del Sindaco n. 2 del 19.03.2020.

Visto i lavori conclusi relativi all'area denominata Skate Park come da prot. n. 7484 nella quale vi sono i seguenti documenti:

- 0 ELENCO DOCUMENTI SKATE;
- 1 CERT ULTIMAZIONE LAVORI SKATE;
- 2 LIBRETTO MISURE SKATE;
- 3 REGISTRO CONTABILITA' SKATE;
- 4 STATO FINALE SKATE;
- 5 CERTIFICATO PAGAMENTO SKATE;
- 6 DICHI CESSIONE CREDITI SKATE;
- 7 DICHI AVVISI OPPONENDUM SKATE;
- 8 CRE SKATE;
- 9 STATO FINALE ST SKATE;
- 10 CERTIFICATO PAGAMENTO ST SKATE;

Considerato che questo Comune è proprietario di diverse strutture sportive e zone ludiche per il tempo libero in ragione anche della forte caratterizzazione turistica della località (diversi campi tennis, parchi giochi, campetti calcio ecc.) e del conseguente complesso di azioni e di attività poste in essere nel tempo dalle diverse amministrazioni comunali al fine sviluppare la vocazione turistica e sportiva, soprattutto per la stagione estiva (la vocazione turistica e sportiva invernale si è affermata da tempo ai massimi livelli internazionali);

Evidenziato che per gli impianti più rilevanti (campi calcio, campi tennis e palazzetto dello sport) gli affidamenti, accordati a seguito di procedure ad evidenza pubblica per periodi pluriennali, prevedono sostanziali contributi di questo Ente per le spese di gestione;

Evidenziato quindi che il quadro di riferimento che ne scaturisce è rappresentato da un complesso di impianti sportivi che rappresentano certamente un valore aggiunto dal punto di vista dell'offerta turistica e sportiva e quindi del richiamo della località generato nel mercato turistico, ma che in sé producono difficilmente ricavi di gestione superiori alle spese che comportano;

Atteso pertanto che in tale ambito questa amministrazione ha orientato l'affidamento degli impianti sportivi "minori" in comodato, anche a titolo gratuito, alle associazioni sportive locali per la singola stagione estiva, contando quindi anche su forme di volontariato degli associati;

Rilevato a proposito che con la Legge 7 dicembre 2000 n. 383 "disciplina delle associazioni di promozione sociale" lo Stato ha riconosciuto e caricato di un pregnante significato sociale l'associazionismo volontaristico;

Atteso che con la predetta Legge si riconosce quindi l'importante ruolo di solidarietà, promozione e tutela dei valori culturali e sociali delle associazioni di volontariato e si afferma la loro autonomia come libera espressione della volontà;

Rilevato che nell'ambito del dispositivo legislativo per le associazioni di promozione sociale senza scopo di lucro è prevista, tra l'altro, la possibilità di:
utilizzazione temporanea di strutture pubbliche a titolo gratuito;
esercizio di attività turistiche per i propri associati;
comodato gratuito di beni mobili ed immobili dello Stato, Regioni, delle Province e dei Comuni;

Dato atto che il Comune non ha le risorse organizzative per gestire direttamente la struttura in oggetto, e che pertanto ai sensi dell'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002 si ritiene opportuno affidare la gestione del suddetto skate park, aventi bassa rilevanza economica, individuando nell'ambito dell'Associazione locale il gestore in grado di contribuire al mantenimento di una effettiva funzione pubblica dell'area stessa;

Precisato che è intendimento dell'Amministrazione Comunale incentivare la promozione e partecipazione delle attività ricreative affidando la gestione dei relativi impianti ai soggetti individuati nell'art. 90, comma 25, della L. n. 289/2002 e che il comma 24 della stessa Legge introduce il principio di libero accesso e utilizzo degli impianti ai cittadini singoli o in forma associata come segue: *"...l'uso degli impianti sportivi in servizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantita, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive"*;

Atteso che la gestione dei suddetti immobili deve essere improntata ai principi di buon andamento e imparzialità ed ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza;

Rilevato che l'assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, sono improntate allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

Visto il prot. n. nella quale l'Associazione A.S.D. SAUZE MOUNTAIN c.f/p.IVA 11629470011 richiede la possibilità di gestire l'area adibita a skate park prot. 7492;

Vista la volontà dell'Amministrazione Comunale nel voler far utilizzare l'area skate park;

Ritenuto di esprimere preciso atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia e per il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Centrale di Committenza volto alla concessione della seguente area di proprietà comunale per anni due (stagione estiva 2021 e stagione estiva 2022):
skate park;

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA - proponente;
regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

DELIBERA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di concedere in via temporanea all'A.S.D. SAUZE MOUNTAIN l'utilizzo dell'area fino all'individuazione di un gestore mediante procedura aperta esclusivamente secondo il regolamento e gli orari in allegato ed inoltre il Comune di Sauze d'Oulx ed i suoi dipendenti saranno esonerati da qualsiasi tipo di responsabilità;

Si precisa inoltre, che:

- è necessario presentare idonea assicurazione rispondendo in toto in caso di eventuali sinistri;
- l'area risulta concessa sino all'individuazione dell'associazione individuata dalla procedura di avviso pubblico

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Centrale di Committenza di procedere ad esperire un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione per anni due (stagioni estive 2021 e 2022), dell'area denominata skate park sito in Via Monfol, alle condizioni e modalità di seguito indicate:

La concessione è prevista per le stagioni estive 2021 e 2022, a partire dalla data del verbale di consegna dell'area e fino al 31.12.2022;

Potranno partecipare alla procedura di concessione esclusivamente gli operatori economici che sono iscritti alla Camera di Commercio come Associazioni Sportive Dilettantistiche;

Il Comune di Sauze d'Oulx si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato;

Il Comune di Sauze d'Oulx potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno;

L'aggiudicatario dovrà garantire l'apertura tutti i giorni fino al termine della concessione, ovvero il 31.12.2022 per tutta la durata del periodo estivo che si qui si assume, convenzionalmente, dal 1° del mese di giugno al 30 del mese di settembre di ogni anno. Sarà comunque facoltà dell'aggiudicatario prevedere un periodo di apertura più ampio in ragione anche delle condizioni meteo e della effettiva possibilità di utilizzo dell'impianto, fermo restando il termine di scadenza della concessione sopra indicato;

L'aggiudicatario dovrà effettuare le attività di pulizia e decoro, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria che dovranno essere concordati e previamente autorizzati dal Comune e con conseguente documentazione e certificazione. In particolare dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e al mantenimento in sicurezza e di corretto uso delle superfici, delle attrezzature, della recinzione perimetrale e del cancello di accesso;

l'apertura e l'utilizzo dell'area dovrà avvenire esclusivamente nel seguente orario dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e dalle ore 15:30 alle 18:30 ed ad uso gratuito tutti i giorni della settimana;

Saranno a cura dell'aggiudicatario le spese di acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività, oltre all'acquisizione della strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, la stipula di idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivante

dall'esercizio dell'attività svolta; tale polizza deve esplicitamente evidenziare che la copertura vale sia per gli utenti sia per il personale;

Di dare atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA proponente;

regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria;

Di dare atto che la presente deliberazione viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. **62** del **13/08/2021**

**ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE
DENOMINATA "SKATE PARK" IN VIA MONFOL PER ANNI DUE**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
MENEGUZZI Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego