



**COMUNE DI SAUZE D'OULX**  
**Area Servizi Manutentivi**



# **CHALET LAGO NERO**

*Allegato alla deliberazione  
della Giunta Comunale  
n° 105 del 23/11/2020*

## **CAPITOLATO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEL FABBRICATO DENOMINATO “CHALET LAGO NERO”**

Il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi  
Fabrizio Rivetta

### **ART.1 - Oggetto della concessione**

La presente concessione ha per oggetto esclusivamente l'affidamento dei locali comunali, denominati "Chalet Lago Nero", posti nell'area sciabile tra le piste 11 e 29, nonché della terrazza e di porzione dello spazio esterno antistante.

Tali locali e tale spazio dovranno essere utilizzati esclusivamente per lo svolgimento dei servizi di cui ai seguenti articoli 3) e 4).

La riorganizzazione dei locali, dell'allestimento nonché l'implementazione degli arredi, degli impianti e delle attrezzature di proprietà comunale già esistenti sono ad esclusivo onere del concessionario. Al termine della concessione i lavori, gli arredi, gli impianti e le attrezzature realizzati verranno acquisiti al patrimonio comunale come da inventario che verrà stilato e sottoscritto dalle parti prima della riconsegna dei locali o comunque prima della stipula di un nuovo contratto di concessione; E' fatto divieto di sub concedere in tutto o in parte, anche per limitati periodi di tempo, i locali e le attività oggetto della concessione.

### **ART. 2 - Descrizione della struttura**

I locali del fabbricato affidati in concessione, come si evince dagli elaborati allegati, sono i seguenti:

<b>PIANO INTERRATO:</b>	Locali deposito
<b>PIANO TERRA:</b>	Atrio Servizi igienici 3 locali da allestire (ipotetico bar, cucina e lavaggio stoviglie)
<b>PIANO PRIMO:</b>	1 salone da allestire (ipotetico ristorante) Zona adattabile a retro bar con cucina Terrazza panoramica
<b>PIANO SOTTOTETTO:</b>	Area espositiva / museale da allestire 1 camera con servizi igienici e 1 spogliatoio

### **ART.3 – Durata della concessione**

La gestione avrà durata di 9 (nove) anni a partire dalla data del verbale di consegna.

L'aggiudicatario è tenuto comunque ad assicurare, ove necessario, la gestione delle strutture anche oltre i termini sopra indicati per un periodo di tempo comunque non superiore a sei mesi, alle stesse condizioni, su semplice richiesta del Comune.

### **ART4 – Servizi obbligatori da svolgersi nei locali affidati**

Il concessionario dovrà svolgere, nei locali oggetto della presente concessione, un servizio di ristorante con servizio di bar nonché realizzare ed allestire un'area museale.

Ai fini del rilascio delle autorizzazioni commerciali di competenza comunale e per ogni altra attività subordinata alle stesse condizioni, il servizio di cui sopra, come anche gli eventuali servizi aggiuntivi di cui al successivo art. 5, dovranno essere rivolti esclusivamente a quanti accedono ai locali di che trattasi.

Sarà comunque cura del concessionario attivarsi sia per la presentazione della necessaria denuncia di inizio attività per il servizio ristorante con servizio di bar (somministrazione di bevande e di alimenti) sia per la richiesta dell'autorizzazione per gli eventuali servizi aggiuntivi di cui al successivo art.5.

### **ART.5 – Servizi aggiuntivi da svolgersi nei locali affidati**

Il concessionario, ferme restando le attività di cui all' art. 4, potrà attivare tutti i servizi compatibili con la struttura e per i quali sarà in grado di ottenere le relative concessioni, convenzioni, autorizzazioni, etc. (quali allestimento museale, utilizzo a scopo culturale, etc.).

Tali servizi aggiuntivi, ove proposti in sede di gara dal concessionario, costituiranno obbligazioni contrattuali al pari dei servizi di cui art. 4. Di conseguenza le relative attività dovranno essere svolte regolarmente.

### **ART.6 - OBBLIGHI A CARICO DELL' AGGIUDICATARIO**

Rimangono a carico dell'Aggiudicatario, oltre a quanto altrove previsto nel Bando e nel presente Capitolato, gli oneri seguenti:

- mantenere in buono stato e pienamente funzionante il fabbricato per il quale al momento della consegna verrà steso apposito verbale e a restituirlo nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato salva la normale usura conseguente all'utilizzo dichiarandosi consapevole che l'Ente proprietario utilizzerà per eventuali danni o ammanchi la cauzione prestata;
- effettuare eventuali interventi di manutenzione ordinaria o di miglioria dei beni affidati solo previa autorizzazione dell'Ente concedente nonché nel rispetto delle indicazioni fornite dallo stesso;
- garantire, a proprie spese, la manutenzione ordinaria ed i controlli periodici (per es. sistema antincendio, impianto idrico, ecc..) degli immobili, dei beni ad essi connessi e delle aree attigue di pertinenza, compresa la tinteggiatura di tutte quelle parti in legno del fabbricato che necessitano di intervento anche dietro segnalazione del Comune e delle eventuali attrezzature presenti sulle aree pertinenziali ed a consentire l'effettuazione da parte del Comune di quelle straordinarie inclusa la possibilità di realizzare ulteriori interventi;
- assicurare la pronta riparazione dei beni danneggiati a seguito di condotte negligenti e/o imprudenti imputabili all'aggiudicatario stesso ed a sostituire i beni che deperiscono o divengono inservibili per il non corretto utilizzo degli stessi;
- prendere in carico ed utilizzare con la diligenza del buon padre di famiglia tutti gli impianti tecnologici, arredi, attrezzature e materiali a lui affidati ed individuati nel verbale di consegna che sarà redatto in contraddittorio tra le parti e da queste sottoscritto per accettazione.
- mantenere costantemente in ordine le aree esterne al fabbricato e a garantirne la fruizione da parte del pubblico in condizioni di sicurezza, assicurando in particolare la fruibilità delle vie di esodo;
- integrare impianti, materiali e attrezzature eventualmente necessari per la corretta gestione del servizio (elementi di arredo, attrezzature per la cucina ed elettrodomestici, ecc...);
- gestire e garantire la manutenzione dell'impianto di rilancio idrico che serve la località Sportinia;
- installare entro il primo anno di gestione una centrale termica adeguata alla struttura in concessione, con relativa documentazione consona alla normativa vigente;
- provvedere alla pulizia, custodia e vigilanza dei locali, delle attrezzature e dei materiali in esso contenuti o che ivi saranno collocati;
- utilizzare materiali, detersivi, detergenti, sanificanti che non siano classificati come tossici o cancerogeni, e comunque non siano pericolosi per la salute e per l'ambiente;
- osservare scrupolosamente le norme vigenti o che in prosieguo dovessero essere emanate, sia in materia di edifici pubblici che in materia igienico-sanitaria sia per la prevenzione degli infortuni e degli incendi, per tutto il complesso;
- provvedere alla richiesta ed ottenimento delle eventuali autorizzazioni amministrative obbligatorie per legge per il regolare funzionamento della struttura;
- garantire la continuità della gestione ed il livello qualitativo dei servizi alle condizioni indicate in sede di gara;
- provvedere al regolare pagamento di tutti gli oneri, permessi, tariffe e tasse riguardanti il funzionamento della struttura;
- adottare tutte le misure utili e necessarie a garantire un agevole e sicuro accesso ai locali, anche da parte dei disabili;
- ottemperare alle indicazioni contenute nel documento unico di valutazione dei rischi da interferenze che costituisce specifica tecnica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008; l'impresa aggiudicataria, nella comunicazione dei rischi connessi alla propria attività può presentare proposte di integrazione al Duvri.
- dichiararsi consapevole che il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di cui sopra comporterà la rescissione del contratto con effetto immediato dal ricevimento della comunicazione da parte del Comune a mezzo raccomandata A.R..
- far fronte alle spese di gestione delle reti, impianti e locali oggetto del presente Capitolato.
- non esercitare nei locali attività diverse da quelle previste dal presente Capitolato e/o comunque vietate dalle normative applicabili o esercitate con modalità contrarie alle

prescrizioni normative vigenti, obbligandosi a garantire che nessun altro soggetto terzo eserciti tali attività nei suddetti locali;

Il Comune è sollevato da qualsiasi responsabilità per rapporti di lavoro o prestazioni d'opera poste in essere per qualsiasi motivo tra l'Aggiudicatario e terzi. È fatto obbligo all'Aggiudicatario di provvedere alla voltura degli impianti di erogazione luce, acqua, gas, tassa rifiuti, nonché al pagamento delle relative utenze. Il mancato adempimento degli obblighi di cui al presente articolo, ed in generale di quelli previsti dal bando e dal capitolato, comporteranno la risoluzione del rapporto per inadempimento, oltre l'eventuale risarcimento del danno.

#### **ART.7 – Migliorie**

L'aggiudicatario potrà realizzare opere o migliorie, a sua esclusiva cura e spese, previa approvazione, autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale. Il concessionario potrà chiedere al concedente lo scomputo dal canone delle spese sostenute per tali modifiche, secondo il disposto degli articoli 1592 e 1593 del Codice Civile, nel caso che il concedente intenda mantenere dette opere alla scadenza del servizio. In tal caso il canone sarà oggetto di revisione in aumento in ragione dei maggiori utili a vantaggio del concessionario conseguenti alle citate migliorie; tali spese di miglioria andranno debitamente quantificate in contraddittorio tra le parti prima che l'Amministrazione concedente le autorizzi. E' facoltà dell'Amministrazione, pertanto, di valutare ed eventualmente accettare, comunque solo dopo l'effettivo e concreto avvio della gestione, proposte migliorative del fabbricato e dell'area di pertinenza, richiedendo alla ditta concessionaria la prestazione di idonee garanzie e la stipula di atto aggiuntivo al contratto. Qualora, invece, il concedente, nell'approvare le migliorie, richiedesse la riduzione in pristino dell'immobile al termine della concessione, il concessionario s'impegna a provvedervi, secondo il disposto dell'articolo 1590 del Codice Civile. Nel caso che le opere siano state eseguite senza il predetto consenso, esse s'intendono acquisite senza compenso alcuno da parte del concedente; il concessionario è tenuto, invece, a rimuoverle immediatamente a proprie spese, qualora il concedente dichiarerà di non volerle ritenere, prevedendosi altrimenti la sanzione di dichiarazione di decadenza. L'Amministrazione Comunale si riserva tuttavia, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà, in ragione della gravità del fatto o del ripetersi di realizzazioni abusive, di adottare provvedimenti che potranno portare fino alla revoca del contratto.

#### **ART.8 – Requisiti professionali**

Per la partecipazione alla gara e per l'espletamento delle attività di cui ai precedenti articoli 4 e 5, il concessionario dovrà essere in possesso dei requisiti di ordine generale, così come previsto nel d.lgs. 50/2016.

#### **ART.9 – Utenze e allacciamenti**

Le utenze di energia elettrica, acqua e gas metano sono a carico del concessionario, lo stesso provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti già in essere con il Comune di Sauze d'Oulx.

#### **ART.10 - Manutenzione dei locali, degli arredi e delle attrezzature**

La manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti, come anche la manutenzione degli arredi e delle attrezzature, resta a carico del concessionario che s'impegna a predisporre ogni misura idonea ad evitare danni e, ove essi si verificano, a disporre l'immediata riparazione. Tali opere si intendono anche estese alla realizzazione, riparazione e/o sostituzione delle rifiniture e decorazioni, compresa la tinteggiatura dei legni esterni e delle facciate, alla tenuta in efficienza degli impianti elettrici, di sicurezza, idrici e di riscaldamento, comprendendo anche la sostituzione di vetri, riparazione ed integrazione dell'attrezzatura, sostituzione di rubinetterie e lampade, pulizia e disinfezione dei locali e comunque tutte quelle opere che per consuetudine fanno capo all'affittuario in dipendenza dell'art. 1609 del Codice Civile.

Per le attrezzature di proprietà del Comune, secondo l'allegato Inventario, la loro manutenzione ordinaria e straordinaria rimane a carico del concessionario, inoltre anche l'eventuale danneggiamento e/o rottura sarà compito dello stesso provvedere alla sostituzione.

Il Comune non è responsabile per quanto riguarda le attrezzature, si ritiene invece responsabile il Concessionario sia per la manutenzione ordinaria che per quella straordinaria e anche per eventuali riparazioni delle suddette.

La manutenzione straordinaria dell'immobile resta a carico del Comune di Sauze d'Oulx che espressamente se l'assume. Salvo i casi d'urgenza, gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere richiesti con preavviso di almeno sei mesi onde consentire al Comune le opportune verifiche e la necessaria programmazione degli interventi.

Nei casi d'urgenza il concessionario dovrà innanzitutto predisporre tutte le misure necessarie a tutelare la sicurezza e l'incolumità pubblica e, immediatamente dopo, richiedere l'intervento del Comune. Non sarà in ogni caso rimborsata qualsiasi eventuale spesa sostenuta dal concessionario per interventi di competenza del Comune, fatta salva l'eventualità nella quale, caso per caso, esista una richiesta scritta ed una determinazione di accoglimento da parte dell'Amministrazione Comunale.

E' fatto divieto al concessionario di procedere a trasformazioni, modifiche o migliorie dei locali senza il consenso scritto del concedente. In caso di inosservanza di tale divieto, il Comune di Sauze d'Oulx si riserva la facoltà di acquisire gratuitamente dette opere o di richiedere la rimessa in pristino a cura e spese del concessionario e salvo il maggior danno da liquidarsi in separata sede.

### **ART.11 – Incolumità pubblica**

Nel caso in cui il concessionario rilevi problematiche di qualsiasi genere che possano presumibilmente provocare danno o pericolo alla pubblica incolumità è obbligato ad adottare immediatamente i provvedimenti urgenti di sua competenza per l'eliminazione del possibile pericolo (apprestamenti attrezzature, transennature, recinzioni, ponteggi, barriere, segnalazioni, interdizioni all'uso totale o parziale, ecc...). Contestualmente è tenuto a darne sollecita comunicazione all'Amministrazione Comunale affinché disponga i provvedimenti di sua competenza a riguardo.

In particolar modo, per quanto riguarda la zona dell'area museale al secondo piano corrispondente alla parte di struttura a sbalzo, sarà cura dell'Amministrazione Comunale procedere con le verifiche strutturali necessarie per garantire la sicurezza, fino a tal momento si deve rendere inaccessibile l'area al pubblico quindi con apposita segnaletica e barriere fisiche.

### **ART.12 – Conduzione e gestione del servizio**

Il concessionario si obbliga a fornire i suoi servizi ad un pubblico indifferenziato di utenti, assicurandone, per tutta la durata della concessione, continuità, regolarità e qualità. Nello specifico, i locali dovranno essere aperti al pubblico, per tutta la durata della stagione sciistica riferita al comprensorio di Sauze d'Oulx e per almeno 30 giorni nel periodo compreso tra il 1 luglio ed il 31 agosto di ogni anno.

L'Amministrazione Comunale, previa comunicazione al concessionario con un mese di anticipo, si riserva la possibilità di allestire mostre nell'area museale senza oneri a carico della stessa.

Alle stesse condizioni di cui al comma precedente, il Comune di Sauze d'Oulx potrà organizzare matrimoni e concerti allo Chalet Lago Nero utilizzando la terrazza e l'area circostante. Durante detti eventi, il concessionario dovrà erogare il servizio di bar e qualora richiesto anche quello di ristorazione.

Il concessionario si obbliga per sé e per i propri incaricati, collaboratori e dipendenti a condurre il servizio nel rispetto di tutte le norme di legge e con la massima diligenza. Pertanto il concessionario sarà ritenuto responsabile di conseguenze morali e materiali che potessero derivare all'utenza ovvero all'Amministrazione Comunale da uno sconveniente comportamento nel servizio affidatogli, da dolo o colpa imputabili a lui o ai suoi collaboratori in genere comunque immessi dal concessionario nella conduzione del servizio.

La gestione commerciale del servizio viene effettuata ad esclusiva cura e vantaggio del concessionario. Pertanto resta espressamente stabilito che tutti gli acquisti e le vendite di merce, ogni assunzione, pagamento o licenziamento di personale nonché ogni obbligazione di qualunque natura verso terzi, sono ad esclusivo carico del concessionario e che in nessun caso il Comune di Sauze d'Oulx potrà essere chiamato a rispondere in qualsivoglia sede di atti o fatti pertinenti alla gestione commerciale del servizio.

Il servizio dovrà essere affidato a personale qualificato in possesso dei requisiti di legge ed in numero sufficiente.

I rifiuti andranno conferiti nelle isole ecologiche del capoluogo (a valle dell'area sciabile) opportunamente differenziati.

I bagni aperti al pubblico al piano terreno dovranno essere accessibili a tutti i fruitori delle piste da sci, anche se questi non faranno uso del bar o del ristorante.

#### **ART.13 - Personale di servizio**

Per quanto attiene più specificatamente il personale di servizio, esso sarà assunto dal concessionario con tutti i relativi oneri che saranno da esso sostenuti, dando espressamente atto che nessun rapporto di lavoro, ad alcun titolo, s'intenderà instaurato fra essi e l'Amministrazione Comunale.

Il concessionario dovrà osservare tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro nonché delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

#### **ART. 14 – Rispetto delle misure igienico sanitarie**

Il Concessionario è tenuto al rispetto, per quanto di competenza, di tutte le operazioni e norme relative agli aspetti igienico sanitari concernenti la manutenzione e gestione dei locali, inoltre dovrà rispettare tutte le norme vigenti in materia di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

Le norme e le disposizioni in futuro emanate in materia saranno vincolanti per il Concessionario.

#### **ART. 15 – Accessibilità all'area**

Il fabbricato è accessibile solo durante il periodo estivo mediante una strada precariamente transitabile, in quanto extra urbana di montagna da Sportinia, l'Amministrazione non garantisce la manutenzione e la tenuta in efficienza di detta strada.

L'Accesso invernale è garantito solamente mediante accesso con mezzi idonei a transitare sulla neve (gatti delle nevi o motoslitte autorizzati ai sensi della normativa in vigore all'atto della richiesta) o con gli sci ai piedi, in quanto il fabbricato è ubicato all'interno del dominio sciabile di Sauze d'Oulx. Il concessionario libera il Comune di Sauze d'Oulx da qualunque incombenza od obbligo relativo alla costruzione di una strada di accesso apposita o modifica di quella esistente. Resta inteso, pertanto, che il concessionario rinuncia, anche per il futuro, alla richiesta di opere finalizzate all'accesso stradale di qualsiasi tipo e che anche relativamente alla strada esistente accettano che il Comune di Sauze d'Oulx non garantirà alcun tipo di manutenzione.

#### **ART.16 - Oneri, imposte e tasse**

Tutte le spese, oneri fiscali, imposte, tasse, tributi e contribuzioni fiscali di qualsiasi natura presenti e future, pertinenti comunque alla gestione del locale sono a completo carico del concessionario dall'inizio al termine della concessione restando espressamente esclusa qualsiasi partecipazione e/o concorso dell'Amministrazione Comunale.

#### **ART.17 - Vigilanza sul rispetto delle obbligazioni**

Il Comune di Sauze d'Oulx, onde accertarsi della diligente manutenzione del locale e della perfetta efficienza del servizio svolto, si riserva il diritto di effettuare, a mezzo di suo personale, ispezioni e controlli dei locali e degli impianti ed attrezzature sia di proprietà comunale che dello stesso concessionario.

#### **ART. 18 – Penali**

Fatta salva la possibilità della risoluzione del contratto, eventuali particolari inadempienze degli obblighi del concessionario, derivanti dal presente disciplinare, comporteranno l'applicazione delle seguenti penali:

- per l'inosservanza di ogni prescrizione di cui al presente disciplinare verrà applicata una penale di €. 250,00 (dicasi duecentocinquanta/00).
- per l'inosservanza delle prescrizioni di cui all'art. 15 del presente disciplinare, fatte salve e impregiudicate le azioni di competenza dell'A.S.L. TO 3 verrà applicata una penale di €. 500,00 (dicasi cinquecento/00).

- per le opere di ordinaria manutenzione eseguite dal Concessionario a seguito di invito-diffida, verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo delle opere.
- per le opere di ordinaria manutenzione eseguite dal Comune verrà applicata una penale pari al doppio dell'importo delle opere.

#### **ART.19 - Deposito cauzionale**

A garanzia di tutti gli impegni che si assume con la concessione il concessionario dovrà prestare al Comune deposito cauzionale di importo pari ad una annualità del canone offerto in sede di gara, mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa rilasciata da primario istituto di credito o compagnia assicurativa, che preveda la possibilità della immediata escussione, a semplice richiesta del Comune e senza possibilità di sollevare eccezione alcuna.

La cauzione non potrà mai essere compensata con il canone di concessione.

#### **ART.20 – Assicurazioni**

Ferme restando le assicurazioni obbligatorie per legge (contro gli infortuni sul lavoro, malattie professionali, etc.) a favore del personale impiegato nel servizio, le parti danno atto che il concessionario sottoscriverà, per tutta la durata della concessione e per gli importi e secondo le modalità indicati dall'amministrazione comunale, le seguenti coperture assicurative:

- 1) RISCHIO INCENDIO (comprensiva dei rischi relativi al fabbricato, agli arredi ed attrezzature ed al ricorso terzi) –1.500.000,00 euro;
- 2) FURTO (nella forma a primo rischio assoluto) - 50.000 euro;
- 3) RESPONSABILITA' CIVILE TERZI - massimale non inferiore a 3.000.000 euro;

L'Amministrazione si riserva di verificare, prima della stipula del contratto, l'idoneità e il gradimento delle clausole riportate nelle sopracitate coperture assicurative.

Il concessionario avrà l'obbligo di esibire le ricevute dei premi corrisposti a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale. I valori assicurati dovranno essere ogni anno aggiornati.

#### **ART.21 - Canone di concessione.**

Il canone annuale per concessione dei locali sarà quello risultante dalle procedure di gara e cioè pari o superiore alla base d'asta di euro 40.000,00 al netto dell'IVA (22%);

Il versamento dovrà essere effettuato in rate trimestrali anticipate da pagarsi entro il primo giorno del trimestre cui il pagamento si riferisce.

Il termine per il versamento non può essere prorogato ed ogni ritardo comporta il diritto per il Comune di Sauze d'Oulx all'immediata risoluzione del contratto.

Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% dell'indice Istat di settore rilevato nel mese precedente.

#### **ART.22 – Stipula, decorrenza e durata della concessione. Consegna dei locali.**

Il contratto di concessione sarà stipulato successivamente alla presentazione della documentazione di rito nonché di quanto previsto agli articoli del presente disciplinare.

La consegna dei locali avverrà a mezzo di verbale, da redigersi in contraddittorio tra le parti.

Dal momento della consegna il concessionario dovrà effettuare i lavori, la riorganizzazione dell'allestimento e l'implementazione degli arredi, degli impianti e delle attrezzature, nonché l'arredo dello spazio esterno.

L'inizio del servizio è subordinato alla corretta esecuzione di quanto proposto in sede di gara. Di tale corretta esecuzione sarà dato atto con un verbale in contraddittorio, cui sarà allegata la documentazione amministrativa, tecnica e contabile.

La data dell'inizio del servizio sarà indicata nel contratto da stipularsi, previa completa presentazione della documentazione richiesta.

Dalla data di inizio del servizio decorrerà la durata della concessione, stabilita in nove anni, ed il relativo pagamento del canone.

In sede di rinnovo della concessione, qualora vi sia il cambio del concessionario, verrà corrisposta l'indennità di avviamento così come previsto dalla Legge 392/1978 in forza dei contratti di locazione commerciale (pari a 18 mensilità).

#### **ART.23 - Decadenza automatica**

La presente concessione decade di diritto per sopravvenute cause ostative in materia di legislazione antimafia, per sopravvenuto stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo del concessionario ovvero per non superamento dei controlli da parte dei competenti Uffici Comunali a seguito di presentazione di denuncia inizio attività per l'esercizio di attività commerciale.

**ART.24 - Clausola risolutiva espressa**

La presente concessione è risolta di diritto in caso di inosservanza degli obblighi contemplati nel presente capitolato e relativi alla gestione e conduzione del servizio, alla manutenzione dei locali, arredi ed impianti, nonché in caso di mancato o parziale pagamento del canone di concessione. In tal caso la concessione si risolverà previa semplice comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale di volersi avvalere della disposizione di cui al presente articolo.

**ART.25 – Revoca per pubblico interesse**

L'Amministrazione Comunale si riserva la più ampia facoltà di revocare la presente concessione per motivi di pubblico interesse.

**ART.26 – Controversie e arbitrati**

Tutte le controversie relative al presente contratto saranno rimesse alla decisione del Foro di Torino.

**ART.27 - Normativa antimafia e verifiche preliminari alla stipula**

La stipula del contratto è subordinata alle verifiche previste dalla normativa antimafia e in particolare alle verifiche sulla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui D.Lgs. 50/2016.

**ART. 28 – Spese contrattuali**

Le spese contrattuali sono a carico del concessionario.

**ART.29 - Trattamento dei dati**

Il concessionario autorizza il concedente al trattamento dei dati personali in conformità al D.Lgs. 196/2003.

ALLEGATI:

- a) PLANIMETRIE – PIANTE -
- b) INVENTARIO ATTREZZATURE DI PROPRIETA' DEL COMUNE

Sauze d'Oulx, li 23/11/2020

Il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi  
Fabrizio Rivetta