



UNIONE MONTANA “COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA”
COMUNE DI SAUZE D’OULX

C.A.P. 10050 – Via della Torre n. 11 – Tel. 0122859224 fax 0122858920

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

e-mail: ufficio.tecnico@comune.sauzedoulx.to.it

pec: comune.sauzedoulx@legalmail.it



Area Tecnica L.L.P.P. e Centrale di Committenza

AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'AREA DENOMINATA “CAMPETTO CLOTES” E DEL PERTINENTE TAPPETO MOBILE

In attuazione della Deliberazione di G.C. n. 87 del 10/11/2021 l'Amministrazione Comunale intende dare in gestione l'area denominata “Campetto Clotes” ed il relativo tappeto mobile per le stagioni sciistiche 2021/2022 – 2022/2023 – 2023/2024 (area evidenziata in giallo nella planimetria allegata al presente avviso).

ENTE CONCEDENTE:

COMUNE DI SAUZE D’OULX

Via della Torre n° 11 - 10050 – Sauze d'Oulx (TO)

Sito Internet www.comune.sauzedoulx.to.it

Indirizzo email: sua.unionemontana@gmail.com

LUOGO, DESCRIZIONE E NATURA DELLE AREE:

Oggetto del presente avviso è l'affidamento di parte dell'area denominata “Campetto Clotes” ed il relativo tappeto mobile (evidenziati in giallo nell'allegata planimetria) per le stagioni sciistiche 2021/2022 – 2022/2023 – 2023/2024, alle condizioni di seguito elencate e secondo quanto indicato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Sauze d'Oulx, nel rispetto della normativa vigente.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

Il contratto verrà stipulato per le stagioni invernali 2021/2022 – 2022/2023 – 2023/2024, a partire dalla data del verbale di consegna dell'area e fino al 31/04/2024. Viene considerata come stagione sciistica il periodo tra l'apertura e la chiusura della Seggiovia “Nuova Clotes”.

Il Comune di Sauze d'Oulx si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato.

Il Comune di Sauze d'Oulx potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività, sia in ordine a situazioni di carattere di sicurezza, sia sotto il profilo della buona conduzione, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

L'affidamento all'aggiudicatario avverrà alle seguenti condizioni:

1. la gestione del tappeto mobile e dell'area “Campetto Clotes” avverrà nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, e nel rispetto delle norme di buona condotta; la gestione dovrà avvenire in conformità alla L.R. n. 2 del 26/01/2009 e dovrà essere garantita l'apertura per tutta la durata della stagione sciistica, fatte salve le condizioni di innevamento sufficienti a garantire la pratica dello sport in sicurezza;
2. il gestore sarà responsabile dell'area, che andrà idoneamente segnalata e recintata;
3. dovrà essere garantita la gestione dell'area di cui all'oggetto, garantendo una porzione di area dedicata agli sciatori e una porzione a bob e slitte, vietandone qualunque altra attività; la gestione di parte dell'area di cui all'oggetto, area indicativa delineata in azzurro nella planimetria in allegato per la quale l'Amministrazione si rileva la possibilità di affidare a terzi, rimarrà di responsabilità di coloro a cui sarà affidata;
4. sarà cura del gestore la messa in sicurezza ed il monitoraggio e lo smontaggio dei materassi di sicurezza;

5. il gestore dovrà mantenere in efficienza tutte le reti di protezione, comunicando eventuali anomalie;
6. l'affidatario dovrà ricoprire il ruolo di Gestore della Pista per l'area a lui affidata ai sensi della L.R. n. 2/2009 e s.m.i. e dovrà controllare, prima dell'avvio dell'attività, lo stato d'arte delle sicurezze sulla pista e provvedere eventualmente a ripristinare le recinzioni, oltre a verificare il corretto funzionamento del tappetino. Qualora non vi siano le condizioni di sicurezza, dovrà inibire l'area all'uso da parte dei fruitori, oltre a darne tempestiva comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale;
7. il concessionario dovrà sottoscrivere adeguata polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi, con un massimale di almeno € 2.600.000;
8. Le date di apertura dovranno corrispondere a quelle di apertura dell'impianto seggioviario Nuova Clotes.

Il Comune si impegna verso il Concessionario ad effettuare controlli sul rispetto delle prescrizioni indicate.

Il Concessionario risponde di tutto quanto concerne la gestione, oltre che del proprio personale, e dovrà segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento dell'area e del tappeto mobile, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso e prendendo le immediate precauzioni del caso.

Il Concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area e del tappeto mobile, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

Il Concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Per proporre la propria candidatura le richieste compilate sul modello A e le offerte presentate sul Modello B allegati al presente avviso dovranno pervenire al Protocollo della Stazione Unica Appaltante, presso il Comune di Cesana T.se, pena l'esclusione, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 25/11/2021**, in busta chiusa indirizzata a:

Stazione Unica Appaltante c/o Comune di Cesana Torinese - Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – 10054 Cesana Torinese, con modalità adeguate a consentire al Comune di rilasciare al soggetto che la presenta un'attestazione comprovante l'avvenuto ricevimento nel termine indicato e dovrà riportare all'esterno l'intestazione, i dati, l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AREA CAMPETTO CLOTES. COMUNE DI SAUZE D'OULX"**.

Il recapito tempestivo della busta rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Nella busta devono essere contenute:

1. la domanda di partecipazione redatta sul modello A allegato al presente Bando sottoscritta dal/dai richiedenti o dal legale rappresentante del soggetto giuridico richiedente e la dichiarazione dei requisiti generali in esso contenuti. La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che si propongono e deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Nel caso di proponenti persone fisiche che intendano, qualora aggiudicatari, costituire forma societaria, ne dovranno indicare la tipologia. In tal caso la forma societaria dovrà essere costituita entro 10 giorni dalla comunicazione della concessione provvisoria.
2. l'offerta economica presentata sul modello B in allegato al presente avviso, che dovrà essere compilata in ogni sua parte. Sul modello dovrà essere indicato l'importo offerto relativo alla gestione dell'area per le stagioni sciistiche 2021/2022 – 2022/2023 – 2023/2024.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE: offerta economica migliore.

8. ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni sostitutive prodotte.
- Il Responsabile della Stazione Unica Appaltante e Responsabile della procedura di gara è l'Arch. Giorgio FASANO, Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – 10054 Cesana Torinese – Tel. 0122/89114 – 89443, e-mail: sua.unionemontana@gmail.com

Cesana Torinese lì, 8 Novembre 2021

Il Responsabile dell'Area
Lavori Pubblici e Centrale di Committenza
Arch. FASANO Giorgio