



DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 104 DEL 18/05/2023

Area **SERVIZI MANUTENTIVI** n. 50/2023

Oggetto: DETRMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CINEMA SAYONARA" SITO IN VIA MONFOL 23 - FOGLIO 4 MAPPALE 160

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciotto** del mese **maggio**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Albis Serena**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 05 del 29.07.2022 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.01.2024";

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" integrato e modificato dal D Lgs 19.04.2017 n. 56;

Premesso che il Comune di Sauze d'Oulx è proprietario dell'immobile denominato "Cinema Sayonara" sito in Via Monfol 23 e registrato a catasto a Foglio 4 mappale 160;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17/05/2023 con la quale si dettavano indirizzi per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia per la concessione dell'area in oggetto;

Dato atto che con la predetta deliberazione venivano dettate specifiche linee guida in merito alla gestione dell'immobile in oggetto e si procedeva all'approvazione del capitolato di gestione;

Accertato pertanto che, conclusasi la gestione precedente, l'amministrazione Comunale di Sauze d'Oulx intende concedere nuovamente in gestione la struttura di cui sopra;

Considerato che le finalità a cui l'Amministrazione intende inoltre mantenere/perseguire con la gestione della struttura in oggetto sono essenzialmente le seguenti:

- Valorizzazione del territorio nell'ottica di potenziare gli effetti della politica di promozione turistica anche al fine di favorire iniziative imprenditoriali;
- Offrire agli utenti della struttura un ambiente accogliente e stimolante dove trascorrere periodi di vacanza con la possibilità di usufruire di attività e iniziative organizzate per vivere al meglio l'esperienza turistica nel territorio e nell'area;

Rilevato che appare opportuno procedere rapidamente all'indizione di una procedura di gara in considerazione della volontà di apertura della struttura per la prossima stagione estiva, affinché non emergano problematiche in ordine ai tempi di apertura della stessa;

Rilevato che l'assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, sono improntate allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

Ritenuto pertanto di procedere ad esperire una verifica di eventuali ulteriori proposte ed iniziative per la gestione dell'immobile in questione, provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse;

Atteso che all'esito della manifestazione di interesse, verranno valutate eventuali proposte pervenute.

Visto il codice degli appalti approvato con D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea sono demandati tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di approvare le linee guida illustrate dal capitolato di gestione per l'immobile denominato "Cinema Sayonara" sito in Via Monfol 23 e registrato a catasto a Foglio 4 mappale 160;
2. Di trasmettere la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea per gli adempimenti conseguenti;
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
4. Di attestare inoltre sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009 che testualmente recita "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

5. Di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Albis Serena