



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 4 in data **09/02/2022**

**OGGETTO: ATTI DI INDIRIZZO AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AREA
FREESTYLE PER CAMPI PROVA ED ESPOSIZIONE MEZZI**

L'anno **duemilaventidue** addi **nove** del mese di **febbraio** alle ore **10:15** ai sensi del Decreto del Sindaco n. 2 del 19.03.2020 previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 MENEGUZZI Mauro	Presente
- 2 TINTINELLI Marco Maria Andrea	Presente
- 3 GIORDANA Giorgio Carlo	Presente

Totale presenti **3**
Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ATTI DI INDIRIZZO AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AREA FREESTYLE PER CAMPI PROVA ED ESPOSIZIONE MEZZI

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, in presenza (Meneguzzi) o collegati in videoconferenza (Tintinelli e Giordana), è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Decreto del Sindaco n. 2 del 19.03.2020.

Premesso che:

- il Comune di Sauze d'Oulx è intenzionato a fornire parte dell'area denominata Freestyle in maniera temporanea ad iniziative legate a campi prova e di esposizione mezzi;
- l'area in oggetto comprende strade sterrate di pubblico utilizzo;

Considerato che la multinazionale Enel S.p.A. ha formulato la richiesta di utilizzo, prot. 7176 del 12/08/2021, di tale area come campo prova dei mezzi a loro disposizione nelle giornate di formazione dedicate esclusivamente ai loro dipendenti, attualmente tale area risulta non utilizzata;

Considerato che secondo la carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, tale area ricade in una porzione di territorio classificata di livello IIIB5 ovvero porzione di territorio inedificata ma oggetto di interventi strategici ai sensi della L. 285/2000, caratterizzata da condizioni di pericolosità mediamente elevata per le quali approfondite indagini di dettaglio abbiano dimostrato la fattibilità tecnica degli interventi;

Considerato che sempre secondo la precedente classificazione dal punto di vista dell'utilizzazione urbanistica sono ammessi gli interventi ai sensi della L. 285/2000, eventuali opere temporanee e non ad essi connessi e gli interventi di sistemazione territoriale ad essi correlati;

Ritenuto pertanto opportuno richiedere agli eventuali interessati all'utilizzo di tale area una relazione tecnica geologica che asseveri la compatibilità delle attività svolte con le prescrizioni derivanti dalla carta di sintesi sopra citata;

Considerato che si intende conservare l'area in oggetto sgombra da strutture di qualsiasi natura (vedi strutture prefabbricate ad uso ricovero mezzi e/o persone), mantenendo inalterate le attuali predisposizioni;

Rilevato che l'assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, sono improntate allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

Ritenuto pertanto di procedere ad esperire una verifica di eventuali proposte ed iniziative per l'area in questione, provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'utilizzo dell'area in oggetto garantendo in questo modo i principi di pubblicità e trasparenza;

Ritenuto quindi di assumere quanto detto in precedenza quale indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia al fine dell'esperimento dell'invito aperto volto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'utilizzo dell'area sopra indicata;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia proponente;
- regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria non richiesta, in quanto atto privo di riflessi diretti o indiretti sul bilancio comunale;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

DELIBERA

1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2) Di disporre, quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia la predisposizione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla concessione dell'area di proprietà comunale denominata "Freestyle":

- La ditta per la gestione dell'area non potrà vantare nessun compenso da parte dell'amministrazione precedente fatto salvo l'utilizzo dell'area in oggetto anche per scopi professionali.
- periodo previsto di concessione anni 4 a far data dalla firma del verbale di consegna;
- revoca della concessione in caso di necessità dell'area da parte del Comune con preavviso di mesi 3;
- obblighi a carico del concessionario:
 - o Messa a disposizione a sue spese, del personale necessario per la gestione dell'area in oggetto nel rispetto della vigente normativa in materia di prestazioni di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs 81/08.
 - o Consentire l'accesso all'Area del personale del Comune, incaricato del controllo.
 - o Il Concessionario non potrà apportare modifiche di alcun genere all'area avuta in concessione se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.
 - o Ad eventuali modifiche seguirà il ripristino in capo all'affidatario.
 - o messa in sicurezza dell'area con dispositivi idonei all'utilizzo in oggetto.
 - o Mantenere in maniera decorosa l'area data in concessione;
 - o Eventuali spese per fornitura di energia elettrica, riscaldamento, acqua e servizi in generale;
 - o Fornitura di eventuale materiale antincendio e di sicurezza necessario per svolgere l'attività;
 - o Permessi, autorizzazioni necessarie per svolgere l'attività;
 - o Divieto assoluto di effettuare movimento terra.

- o Lasciare libera e ripristinare l'area allo stato originario in caso di necessità di utilizzo della stessa da parte del Comune entro 3 mesi dalla richiesta;
- o Spese riguardanti licenze, autorizzazioni, imposte e tasse comunali, nullaosta necessari per la gestione dell'area.

- Il Concessionario risponde di tutto quanto concerne la gestione oltre che del proprio personale e dovrà segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento dell'area, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso.

- Il Concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

- Il Concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta;

3) Di dare atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267/00, il parere del responsabile dell'area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia e dell'Area Finanziaria;

4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. 4 del **09/02/2022**

**ATTI DI INDIRIZZO AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AREA FREESTYLE
PER CAMPI PROVA ED ESPOSIZIONE MEZZI**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
MENEGUZZI Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego