

AREE EDIFICABILI - METODO DI CALCOLO VALORE MINIMO DEL VALORE DI MERCATO IMPONIBILE A MQ CHE ESCLUDE DA ACCERTAMENTI (*)			
			Importo
DATO DI BASE AL METRO QUADRATO CORRETTO IN BASE ALLA CLASSE DEL COMUNE			€ 137,16
In funzione delle caratteristiche oggettive dell'area al prezzo base vanno apportati, consecutivamente, i 3 seguenti parametri correttivi al prezzo base			
Par. A Indice di edificabilità del terreno	pari o superiore a 1 metro cubo (mc) per metro quadro (mq)	x 1	€ 137,16
	da 0,75 mc per mq fino a 0,99 mc per mq	x 0,85	€ 116,59
	da 0,50 mc per mq fino a 0,74 mc per mq	x 0,80	€ 109,73
	inferiore a 0,50 mc per mq	x 0,75	€ 102,87
Dato parziale INDICE EDIFICABILITA'			VOCE A
Par. B Ubicazione area e mercato		Alla voce A, applicare il moltiplicatore	
ZONA CENTRALE SAUZE CAPOLUOGO, JOUVENCEAUX, GRAN VILLAR		x 0,90	€ -
ALTRE ZONE - ALTRI NUCLEI FRAZIONALI, CASE SPARSE		x 0,80	€ -
Dato parziale UBICAZIONE AREA E MERCATO			VOCE B
Par. C Dimensioni dell'area		Alla voce B, applicare il moltiplicatore	
Superficie dell'area continua fino a 1000 mq		X 0,80	€ -
Superficie dell'area continua da 1001 a 2500 mq		X 0,90	€ -
Superficie dell'area continua da 2501 a 5000 mq		x 1	€ -
Superficie dell'area continua da 5001 a 10000 mq		x 1,1	€ -
Superficie dell'area continua oltre 10000 mq		x 1,15	€ -
Dato finale VALORE AL METRO QUADRATO DA DICHIARARE COME IMPONIBILE			VOCE C

(*) Metodo di calcolo ai sensi Legge 392/78 art.22 - D. Ministero Lavori pubblici pro anno Costo al mq di produzione nell'ambito dell'edilizia economico - convenzionata - REGOLAMENTO COMUNALE ICI ART.4 bis comma 8 lett. G.

AREE EDIFICABILI - METODO DI CALCOLO VALORE MINIMO DEL VALORE DI MERCATO IMPONIBILE A MQ CHE ESCLUDE DA ACCERTAMENTI (*)

	Importo
DATO DI BASE AL METRO QUADRATO CORRETTO IN BASE ALLA CLASSE DEL COMUNE	€ 116,59

In funzione delle caratteristiche oggettive dell'area al prezzo base vanno apportati, consecutivamente, i 3 seguenti parametri correttivi al prezzo base

0,9

parametro correttivo A	Indice di edificabilità del terreno	pari o superiore a 1 metro cubo (mc) per metro quadro (mq)	x 1	€ 116,59	€ 104,93
		da 0,75 mc per mq fino a 0,99 mc per mq	x 0,85	€ 99,10	€ 89,19
		da 0,50 mc per mq fino a 0,74 mc per mq	x 0,80	€ 93,27	€ 83,94
		inferiore a 0,50 mc per mq	x 0,75	€ 87,44	€ 78,70
Dato parziale INDICE EDIFICABILITA'					VOCE A

parametro correttivo B	Ubicazione area e mercato	Alla voce A, applicare	
ZONA CENTRALE SAUZE CAPOLUOGO, JOUVENCEAUX, GRAN VILLAR		x 0,90	€ -
ALTRE ZONE - ALTRI NUCLEI FRAZIONALI, CASE SPARSE		x 0,80	€ -
Dato parziale UBICAZIONE AREA E MERCATO			VOCE B

zona sauze jouvenceaux gran villar

parametro correttivo C	Dimensioni dell'area	Alla voce B, applicare il moltiplicatore		1MC	0,75 MC	0,5	MENO 0,5	
		Superficie dell'area continua fino a 1000 mq	0,8	€ -	€ 83,94	€ 71,35	€ 67,16	€ 62,96
		Superficie dell'area continua da 1001 a 2500 mq	0,9	€ -	€ 94,44	€ 80,27	€ 75,55	€ 70,83
		Superficie dell'area continua da 2501 a 5000 mq	1	€ -	€ 104,93	€ 89,19	€ 83,94	€ 78,70
		Superficie dell'area continua da 5001 a 10000 mq	1,1	€ -	€ 115,42	€ 98,11	€ 92,34	€ 86,57
		Superficie dell'area continua oltre 10000 mq	1,15	€ -	€ 120,67	€ 102,57	€ 96,54	€ 90,50
Dato finale VALORE AL METRO QUADRATO DA DICHIARARE COME IMPONIBILE					VOCE C			