



DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 337 DEL 20/11/2023

Area EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA n. 4/2023

Oggetto: Aggiornamento inflazionistico delle tabelle parametriche per il calcolo della quota di contributo afferente gli oneri di urbanizzazione e del valore di alienazione di aree destinate ad usi pubblici

L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese novembre, nella sede municipale, il Responsabile del servizio Rol Federico, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 05 del 29.07.2022 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.01.2024";

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 2 del 21/02/1978 venivano approvate le "tabelle parametriche" di cui agli artt. 5 e 10 della Legge 28/01/1977, n. 10;
- le stesse venivano rideterminate per adeguamento al processo inflazionistico con deliberazione di C.C. n. 106 del 15/12/1982 e successivamente con Delibera di C.C. n. 13 del 28/02/1996;
- con deliberazione di G.C. n. 42/2000, gli oneri di urbanizzazione venivano ridotti ai sensi della Delibera di Consiglio Regionale del 1 febbraio 2000 n. 615;
- gli stessi venivano successivamente convertiti in Euro con Determinazione dell'Area Tecnica n. 262 del 24/12/2001;
- con deliberazione di C.C. n. 4 del 22/02/2010 si è verificato l'ultimo aggiornamento delle tabelle parametriche per il calcolo della quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e nel contempo si è approvato il Regolamento applicativo del contributo di costruzione;

Atteso che con il suddetto verbale di deliberazione di C.C. n. 4 del 22/02/2010 veniva altresì demandato agli uffici comunali, l'automatico adeguamento, al 1° gennaio di ogni anno, delle tabelle e degli importi da corrispondere, ai sensi del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., in base alle variazioni dei prezzi risultanti dagli indici ISTAT;

Ritenuto quindi di proporre l'adeguamento al processo inflativo delle tabelle parametriche esistenti, in considerazione del tempo trascorso dall'ultima variazione così come risultante dalle tabelle F e G allegate;

Ritenuto inoltre opportuno in questa sede aggiornare al processo inflazionistico sulla base degli indici ISTAT il valore stabilito con deliberazione di C.C. n. 40 del 09/12/2014 relativo:

- al valore di alienazione di aree destinate ad usi pubblici in €/mq. 34,30 → € 40,92 (coefficiente 1,193 dicembre 2014-ottobre2023);

Richiamato l'allegato Regolamento operativo inerente il contributo di costruzione;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Richiamati gli articoli 16 e 17 del Decreto Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. con i quali viene normato il contributo di costruzione da versarsi al Comune e l'incidenza degli oneri di urbanizzazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000 art. 179, così come *modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014;*

Dato atto che la presente determinazione rientra tra le competenze del sottoscritto responsabile del servizio ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di procedere all'adeguamento dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da corrispondere quale parte del Contributo di Costruzione (ex art. 3 della Legge 28 ottobre 1977, n. 10), in base alla variazione ISTAT dei prezzi per il periodo da dicembre 2009 ad ottobre 2023 così come risultante dalle tabelle F e G allegate alla presente determinazione e che ne fanno parte integrante e sostanziale;
- 3) Di approvare altresì l'aggiornamento al processo inflazionistico sulla base degli indici ISTAT del valore stabilito con deliberazione di C.C. n. 40 del 09/12/2014 relativo:
 - al valore di alienazione di aree destinate ad usi pubblici in €/mq. 34,30 → € 40,92 (coefficiente 1,193 dicembre 2014-ottobre2023);
- 4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
- 5) Di dare atto che la presente viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

** * **

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Rol Federico

Tabella F

ZONA DI INTERVENTO	CLASSE	ONERI			ONERI - Aggiornamento ISTAT ottobre 2023 *			
		URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TOTALE €/mc	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TOTALE €/mc	
A	CENTRO STORICO	$\alpha 1$	10,62	8,20	18,83	13,71	10,59	24,30
A	CENTRO STORICO	$\alpha 2$	12,14	9,38	21,52	15,67	12,11	27,78
C1	COMPLETAMENTO	β	15,18	11,72	26,90	19,60	15,13	34,73
C2	ESPANSIONE	γ	22,77	17,58	40,35	29,40	22,70	52,10

N.B.: per il Recupero della BORGATA TACHIER si dovrà tenere in considerazione l'importo totale degli oneri calcolati secondo la Convenzione Edilizia di cui la Delibera di indirizzi di G.C. 101 del 24 novembre 2009	59,00		76,17
---	-------	--	--------------

* Coefficiente 1,291 (dicembre 2009/ottobre 2023)

Tabella G

TIPO DI ATTIVITA'	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	OO.UU. 1		OO.UU. 2		TOTALI	Aggiornamento ISTAT ottobre 2023 *		
		Parametri	€/mq	Parametri	€/mq		OO.UU. 1 €/mq	OO.UU. 2 €/mq	TOTALI
TURISTICA	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,30	27,18	0,30	20,99	48,17	35,09	27,10	62,19
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	22,65	0,25	17,49	40,14	29,24	22,58	51,82
DIREZIONALE (***)	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1,00	90,60	1,00	17,49	108,09	116,96	22,58	139,54
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,50	45,30	0,50	8,75	54,05	58,48	11,30	69,78
COMMERCIALE (*) (**) (sup. <= 200 mq)	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1,00	90,60	1,00	17,49	108,09	116,96	22,58	139,54
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,50	45,30	0,50	8,75	54,05	58,48	11,30	69,78
COMMERCIALE (*) (**) (sup. > 200 mq)	Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1,00	90,60	1,00	17,49	108,09	116,96	22,58	139,54
	Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,50	45,30	0,50	8,75	54,05	58,48	11,30	69,78
ARTIGIANALI	impianti artigianali in tessuto edilizio esistente e di riordino	0,80	72,48	0,80	13,99	86,47	93,57	18,06	111,63
	zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1,00	90,60	1,00	17,49	108,09	116,96	22,58	139,54
Trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	da €/mq. 0,05 a €/mq. 3,00 con valutazione caso per caso dell'Amministrazione Comunale						* Coefficiente 1,291 (dicembre 2009/ottobre 2023)		

(*) si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. primaria sia pari all'incidenza delle OO.UU. relativa alla residenza € 1812,00 per 80 mc = 1812,00 per 20 mq. - al mq. € 90,60.

(**) si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. secondaria sia pari a 1/4 dell'incidenza delle OO.UU. secondarie relative alla residenza € 1.399,20 per 80 mc = 1399,20 per 20 mq. - Al mq.€ 69,96 - quota pari a 1/4 € 17,49/mq. (direzionali e commerciali)

(***) in prima approssimazione per le attività direzionali, per le OO.UU. primarie e secondarie si presume una incidenza pari a quella delle attività commerciali