



UNIONE MONTANA “COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA” CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CHIARIMENTO IN MERITO ALLA LETTERA DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DELL'ART. 140 DELLA L.R. 19/2018 DA ALLEGARE ALLE ISTANZE EDILIZIE.

Facendo seguito ad alcune segnalazioni pervenute da parte di professionisti in riferimento alla richiesta da parte dell'ufficio Edilizia Privata-Urbanistica della lettera di incarico professionale sottoscritta da parte del committente da trasmettere in allegato alle istanze edilizie, con la presente, per far luce sulla normativa e sulle indicazioni di MUDE Piemonte, mi prego sottolineare quanto segue:

Riporto il testo dell'articolo 140

Art. 140. (Inserimento dell'articolo 7 bis della l.r. 19/2018)

1. Dopo l'articolo 7 della legge regionale 10 ottobre 2011, n. 19 (Norme in materia di sostegno alle professioni intellettuali ordinistiche) è inserito il seguente: “Art. 7 bis (Tutela delle professioni ordinistiche per attività espletate per conto di committenti privati e di contrasto all'evasione fiscale) 1. Al fine di tutelare le opere di ingegno che sono alla base delle pratiche presentate alla pubblica amministrazione per conto dei privati cittadini o delle imprese, nonché allo scopo di salvaguardare il lavoro svolto dai professionisti e contestualmente contrastare il fenomeno dell'evasione fiscale, la presentazione dell'istanza autorizzativa o di istanza ad intervento diretto prevista dalle norme e dai regolamenti regionali, della Città metropolitana di Torino e comunali, deve essere corredata, oltre che di tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente, dalla lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente, con allegata fotocopia di un documento di identità in conformità ai dettami del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa. 'Testo A').

2. La pubblica amministrazione, al momento del rilascio dell'atto autorizzativo o nella ricezione di istanze ad intervento diretto, acquisisce l'autodichiarazione del professionista o dei



UNIONE MONTANA “COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA” CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

professionisti redattori e sottoscrittori degli elaborati progettuali, redatta nelle forme di cui al decreto del Presidente della Repubblica 445/2000 secondo il modello elaborato dalla Giunta regionale e contenuto in apposita deliberazione, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente. 3. La mancata presentazione del modello di cui al comma 2 comporta la sospensione del procedimento amministrativo e costituisce motivo ostativo per il completamento dell'iter amministrativo fino all'integrazione della stessa. La documentazione sarà richiesta dagli uffici interessati dall'iter attivato.”.

Qui di seguito i chiarimenti del MUDE

Chiarimenti della Regione Piemonte in merito all'attuazione dell'articolo 140 della L.R. 19/2018 (/site/640-chiarimenti-in-merito-all-attuazione-dell-articolo-140-della-l-r-19-2018)

L'art.140 della L.R. 19/2018 ha inserito l'art. 7 bis nella legge 19/2011 in materia di sostegno alle professioni intellettuali ordinistiche, prevedendo che le richieste di autorizzazione o le istanze ad intervento diretto previste da norme o regolamenti regionali, della Città metropolitana di Torino e comunali, devono essere corredate anche dalla lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente, con allegata fotocopia del documento d'identità.

Da un'interpretazione strettamente letterale, si evince che l'attuazione della disposizione normativa è condizionata all'emanazione del modello regionale affidato al provvedimento della Giunta e che, pertanto, le richieste di autorizzazione e le istanze ad accesso diretto dovranno essere corredate dalla documentazione sopra richiamata solo a seguito dell'elaborazione del modello. Conseguentemente, non trova applicazione la sospensione del procedimento amministrativo prevista dal comma 3 in caso di mancata presentazione del modello medesimo.

In considerazione della letterale lettura della norma indicata all'art. 140 comma 1 e 2 è chiaro che si tratta di due documenti ben distinti;



UNIONE MONTANA "COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA" CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- Il comma 1 prevede che le istanze siano corredate "dalla lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente..."
- Il comma 2 prevede la presentazione di "autodichiarazione del professionista o dei professionisti redattori e sottoscrittori degli elaborati progettuali, redatta nelle forme di cui al decreto del Presidente della Repubblica 445/2000 secondo il modello elaborato dalla Giunta regionale e contenuto in apposita deliberazione, attestante il pagamento delle correlate spettanze da parte del committente"

Come ben chiaro si tratta di due documenti diversi, e solamente per il secondo è prescritto che la Regione Piemonte predisponga idoneo modello; il documento di cui al comma 1 non necessita in alcun modo di ulteriore modello e può essere inoltrato quale semplice allegato.

Sperando di aver così fugato ogni dubbio sulla norma, si ribadisce la necessità di trasmissione, all'interno della pratica, della lettera di affidamento dell'incarico professionale sottoscritto dal committente.

Il Responsabile
Area Edilizia Privata e Urbanistica
Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea
Geom. ROL Federico

