



**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
n. 39 in data 13/12/2024**

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE IMPOSTA DI SOGGIORNO

L'anno **duemilaventiquattro** addì **tedici** del mese di **dicembre** alle ore **09:00**,
previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è svolto in
seduta **Ordinaria** ed in sessione di **Prima** convocazione il Consiglio Comunale.
Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

-1 MENEGUZZI Mauro	Presente	-7 MORONI Maurizio	Collegato da remoto
-2 TINTINELLI Marco Maria Andrea	Presente	-8 MARENGO Carlotta	Collegato da remoto
-3 ALLEMAND Davide	Presente	-9 MERLIN Barbara	Presente
-4 MADIOTTO Andrea	Presente	-10 GATTIGLIO Federico	Presente
-5 BELLINI Matteo	Presente	-11 CLATAUD Simone	Presente
-6 MONNIER Massimiliano Giovanni	Presente		

Totale Presenti: 11
Totale Assenti: 0

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco MENEGUZZI Mauro assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE IMPOSTA DI SOGGIORNO

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, in presenza o collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel regolamento approvato dal Consiglio Comunale in data 08.04.2020 con deliberazione n. 3.

Premesso che:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», ha:
 - a) introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
 - b) previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
 - c) disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo.

Rilevato che, ai sensi del medesimo art. 4, nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D.lgs 14 marzo 2011, n. 23 (decreto entrato in vigore il 7 aprile 2011) i Comuni possono comunque adottare gli atti ivi previsti, vale a dire il regolamento disciplinante l'imposta.

Visto l'art. 4, comma 7 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 95, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011 e possono, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

Considerato che l'art. 4, comma 7 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 95, dispone in merito all'istituzione o alla rimodulazione dell'imposta di soggiorno a decorrere dal 2017, previsione quindi non limitata solo all'anno ivi indicato;

Preso atto che con D.G.R. n.9-6438 del 2 febbraio 2018 la Regione Piemonte ha definito, ai sensi dell'art.17 della L.R. 11 luglio 2016 n.14, i nuovi criteri per l'individuazione e il

riconoscimento dei Comuni turistici del Piemonte, nonché le modalità di presentazione dell'istanza e i presupposti obbligatori;

Visto che con Determinazione dirigenziale n.158 del 03 giugno 2024 è stato approvato l'elenco dei Comuni turistici del Piemonte è considerato che è confermata come località turistica il Comune di Sauze d'Oulx;

Dato atto che il regolamento di cui all'art. 4, comma 3, del D. Lgs. n. 23/2011 è stato adottato con atto di C.C. n.12 del 29.03.2012 e s.m.i e che con lo stesso atto è stata istituita l'imposta di soggiorno a partire dal 1 luglio 2012;

Considerato che, a seguito della riduzione dei trasferimenti statali, e degli aumenti dei costi in generale, il nostro Ente non sarebbe in grado di mantenere i servizi sinora garantiti, in materia di turismo, di beni culturali, ambientali e di servizi pubblici locali e che pertanto, è opportuno rimodulare l'imposta di soggiorno vigente tenuto conto delle finalità specifiche di destinazione previste dalla normativa.

Visto quanto dispone l'art.4 del D.L. n.50 del 24 aprile 2017 in merito agli immobili destinati a locazione breve ossia con contratti di locazione non superiore a trenta giorni ;

Preso atto che con l'art. 13-ter del D.L. n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito con Legge 15 dicembre 2023 n. 191, è stata introdotta la "Disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico -ricettive e del codice identificativo nazione ";

Rilevato, altresì, che il nostro Comune rappresenta un'importante meta del turismo nazionale ed internazionale, come dimostrano le presenze rilevate negli ultimi anni in occasione dei diversi eventi soprattutto sportivi, ed in riferimento all'afflusso turistico sia nelle strutture alberghiera e soprattutto extra alberghiere visto il numero considerevole delle abitazioni a disposizione (secondo case) che rappresentano oltre 80% degli immobili siti nel territorio comunale, che vengono utilizzate per "locazioni brevi e/o turistiche" ;

Considerato che per poter incentivare e, comunque, almeno mantenere costante negli anni sul territorio la presenza turistica, occorre investire in tale ambito, migliorando ed offrendo adeguati servizi pubblici ed idonei interventi per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio artistico ed ambientale e per l'organizzazione e realizzazione di eventi culturali e sportivi. è richiesto un costante impegno di risorse finanziarie.

Ritenuto, pertanto, necessario rimodulare l'imposta di soggiorno prevista dall'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, così come è stato proposto per i Comuni dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea con atto di indirizzo della Giunta dell'Unione n.50 del 29.11.2024 e introdurre l'applicazione dell'imposta per tutto l'anno e l'aumento delle tariffe;

Visto lo schema del nuovo Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno predisposto e allegato al presente atto deliberativo;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dell'Area Tributi e dal Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n.267 del 2000;

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. n. 267 del 2000;

Sentito l'intervento della responsabile dell'area organizzativa dei tributi, D.rssa Silvia PRATO, presente in sala, che illustra la proposta di deliberazione;

Sentito l'intervento del Sindaco Mauro MENEGUZZI, che dell'intesa intervenuta a livello di Unione Montana, per i comuni aderenti e con i Comuni di Oulx e Bardonecchia, in relazione alla definizione di tariffe dell'imposta di soggiorno simili per tutti gli 8 comuni e della verifica preventiva condotta rispetto alle tariffe dell'imposta di soggiorno applicata in altri comprensori sciistici e, soprattutto, dai vicini comuni francesi oltreconfine, al fine di prevedere tariffe analoghe;

Con votazione espressa in forma palese, con invito ai consiglieri a manifestare il proprio intendimento in senso favorevole, oppure manifestando l'astensione o il proprio voto contrario con alzata di mano o esplicita dichiarazione, con il seguente esito:

Presenti	n. 11
Astenuti	n. ==
Votanti	n. 11
Favorevoli	n. 11
Contrari	n. ==

DELIBERA

1. di approvare il nuovo Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno allegato, che costituisce parte integrante della presente deliberazione composto da n.14 articoli ;
2. di approvare che, come indicato all'art.4, comma 2, del nuovo Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno, le tariffe dell'imposta sono stabilite dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione ai sensi dell'art. 42, comma 2, Lettera f) del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 e la misura dell'imposta può essere modificata, anno per anno, entro la misura massima stabilita dalla legge;
3. di approvare che, come indicato all'art.1, comma 2, del nuovo Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno, l'imposta trova applicazione dal 1 gennaio al 31 dicembre di ciascun anno;
4. di dare atto che le disposizioni dell'allegato Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata sul sito del Ministero delle Finanze – Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi dell'art. 13 comma 15-quater del D.L. 201/2011 e s.m.i.
5. di prendere atto che, con l'entrata in vigore del nuovo Regolamento dell'imposta di soggiorno, dovranno intendersi abrogate, tutte le norme regolamentari che siano in conflitto con il nuovo regolamento;
6. di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;

Delibera di C.C. n. **39** del **13/12/2024**

APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE IMPOSTA DI SOGGIORNO

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
MENEGUZZI Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego



Comune di Sauze d'Oulx
UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE IMPOSTA DI SOGGIORNO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 - bis , 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Sauze d'Oulx, li 06/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Prato Silvia



Comune di Sauze d'Oulx
UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE IMPOSTA DI SOGGIORNO

Il Responsabile del Servizio Finanziario esaminata la presente proposta di deliberazione, appone il visto di regolarità contabile, ex artt. 147 bis, 1° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 attesta l'esistenza della copertura finanziaria della presente deliberazione con esclusione di ogni valutazione in ordine al merito delle scelte effettuate dall'affidatario del budget di spesa.

☒ **Parere a rilevanza esterna: FAVOREVOLE.**

☐ **La proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.**

Sauze d'Oulx, li 06/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Gilardi Stefano

COMUNE DI SAUZE D'OULX
VERBALE DEL REVISORE DEL CONTO
07.12.2024– Verbale n. 21/2024

**PARERE DEL REVISORE UNICO SULLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE DEL
REGOLAMENTO SULL'IMPOSTA DI SOGGIORNO**

Il giorno 07.12.2024 ha analizzato la documentazione relativa al regolamento sull'imposta di soggiorno pervenuto a mezzo mail in data 06.12.2024

Visto

- la proposta di deliberazione n.125 del 03.12.2024
- il Regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno
- i pareri di regolarità tecnica e contabile;
- il regolamento di contabilità dell'Ente;
- l'art 52 del D. Lgs 446/1997, inerente la potestà regolamentare dei Comuni;
- l'art 53, comma 16, Legge 23/12/2000 n.388 come modificato dall'art. 27, comma 8, Legge 28/12/2001 n.448 che stabilisce quanto di seguito: *"Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, ... nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*.
- il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art 49 D.Lgs. 267/2000;
- l'art 239, comma 1, lettera b) punto 7 del D.Lgs. 267/2000 il quale prevede che l'Organo di revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità Economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Considerato che

- è necessario modificare il regolamento a seguito della necessità di incrementare il gettito dell'imposta di soggiorno prevedendo l'aumento dei giorni consecutivi di soggiorno tassabili e prevedendo l'applicazione dell'imposta di soggiorno durante tutto l'anno e non solo per alcuni mesi

Dato atto che

- Le disposizioni del regolamento hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata sul sito del Ministero delle Finanze – Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi dell'art. 13 comma 15-quater del D.L. 201/2011 e s.m.i.
- le tariffe verranno definite con delibera di Giunta

esprime

PARERE FAVOREVOLE all'approvazione del all'approvazione del Regolamento sull'imposta di soggiorno

Ricorda

- di procedere con sollecitudine all'invio del regolamento sul portale del Federalismo in quanto lo stesso diviene efficace trascorsi 60 giorni dalla sua pubblicazione

Castellar Guidobono, lì 07.12.2024

Dott.ssa Bassi Federica

A handwritten signature in black ink, reading "Bassi Federica". The script is cursive and fluid, with the first name "Bassi" and the last name "Federica" clearly distinguishable.



Comune di Sauze d'Oulx
UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO



AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 39 DEL 13/12/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE IMPOSTA DI SOGGIORNO

Si certifica che copia dell'atto è stata pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio digitale del Comune, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 32 della Legge 69/2009

dal 24/01/2025 al 08/02/2025 - Numero registro 55

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Firmato digitalmente
SASU CRISTINA