



UNIONE MONTANA “COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA” COMUNE DI SAUZE D’OULX

C.A.P. 10050 – Via della Torre n. 11 – Tel. 0122850380 (int. 4 opz. 1)

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
e-mail: comune.sauzedoulx@legalmail.it



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

BONUS FACCIATE – GUIDA AL CERTIFICATO URBANISTICO (CU)

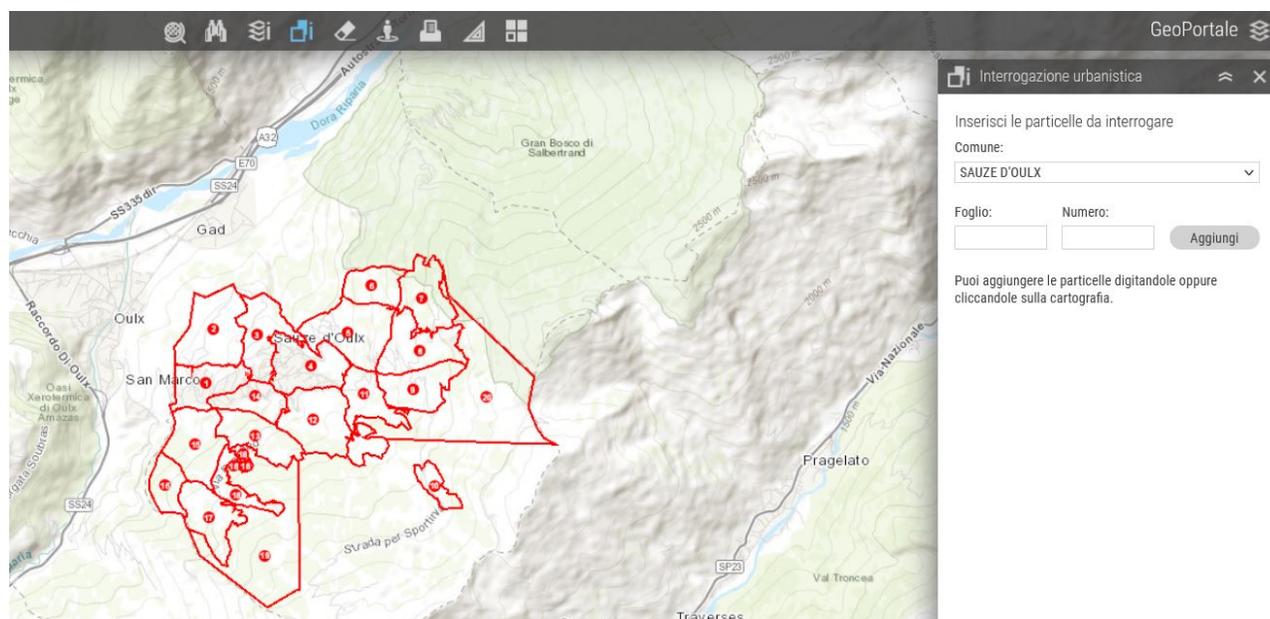
Richiamati:

- l'art. 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 190 (Legge di Bilancio 2020);
- la Circolare n.2/E del 14/02/2020 la Guida Bonus Facciate del febbraio 2020 emesse dall'Agenzia delle Entrate;

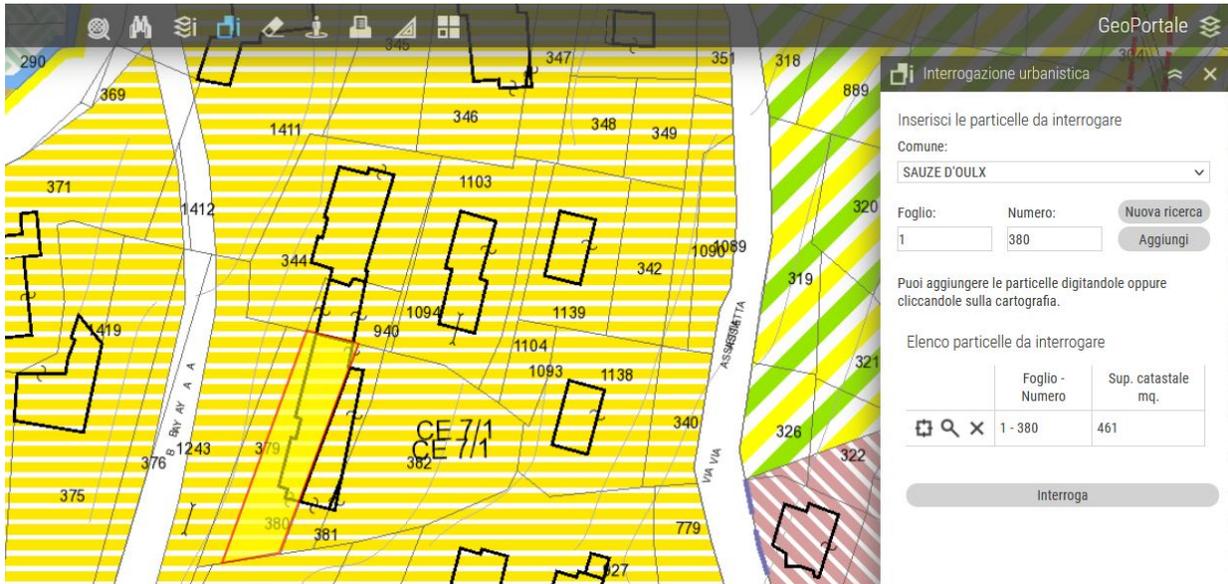
con la presente si forniscono specifiche indicazioni sulle seguenti procedure:

1) **verifica della localizzazione dell'intervento e della sua fattibilità:**

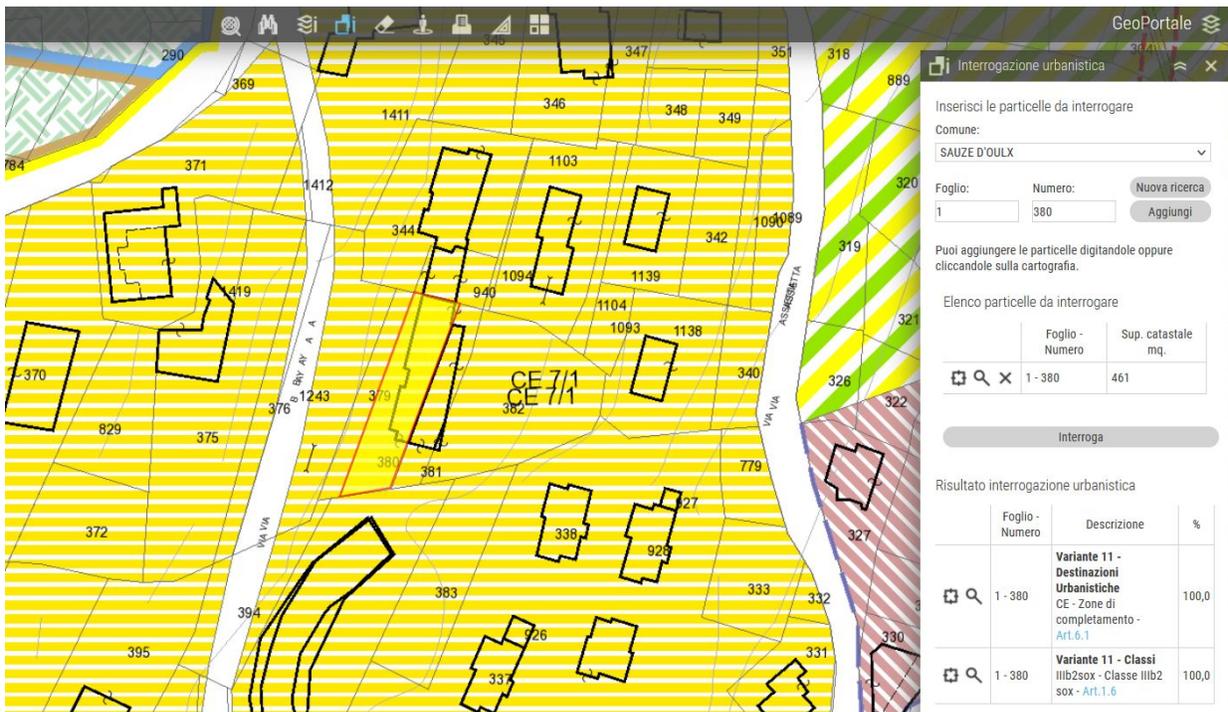
- www.comune.sauzedoulx.to.it
- con la lente d'ingrandimento in alto a destra “cerca nel sito” digitare SIT (Sistema Informativo Territoriale);
- cliccare su Sistema Informativo Territoriale SIT, per accedere al sito;
- cliccare su “Consulta tutti i dati”, apre una nuova pagina;
- sulla barra degli strumenti in alto, cliccare sul quarto tasto da sx (interrogazione urbanistica) e inserire Foglio e n. di mappa della particella da ricercare oppure cliccare direttamente sulla mappa il lotto interessato;



- cliccare sulla lente d'ingrandimento per localizzare sulla mappa la/e particella/e;



- cliccare sul tasto interroga per visualizzare la destinazione d'uso dell'area e i vincoli insistenti sulla stessa;



- individuata la zona urbanistica è possibile verificare se la stessa ricade in zona A o B, ai sensi dall'articolo 2 del Decreto n. 1444/1968 del Ministro dei lavori pubblici, verificando quanto indicato all'art. 1.4, comma 2 delle NTA del vigente P.R.G.C. riportato di seguito:

Articolo 1.4: Denominazione delle zone

1) Il territorio comunale è articolato nelle seguenti "zone":

1) (...)

2) ZONE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE, TURISTICO-RESIDENZIALE, TURISTICO-RICETTIVA, TERZIARIA ED ARTIGIANA:

- centri storici, indicati con apposito retino e la sigla **CS**;-----zona A
- zona di recupero di Tachier, indicata con apposita simbologia e la sigla **AG**;----zona B
- zone di completamento indicate con apposito retino e la sigla **CE**;-----zona B
- zone sature non edificabili indicate con apposito retino e la sigla **CES**;-----zona B
- zone a destinazione alberghiera e paralberghiera comprendenti edifici esistenti, indicate con apposito retino e la sigla **AP e AP/MR**;-----zona B
- zone per nuovi impianti a destinazione alberghiera o paralberghiera, indicate con apposito retino e la sigla **TA**;-----zona C
- zona di ristrutturazione di fabbricati esistenti per destinazione paralberghiera, indicata con apposito retino e la sigla **RTA**;-----zona B
- interventi specifici per il recupero di fabbricati isolati, distinti con apposita simbologia;-----zona B
- zona in località Sportinia;-----zona B
- zona artigianale, indicata con apposito retino e sigla **AT1**;-----zona C
- zone per nuove aree edificabili per edilizia residenziale, turistico-residenziale ed alberghiera, indicate con apposito retino e la sigla **NCE**;-----zona C
- edifici isolati con normativa specifica indicati con il simbolo **E**;-----zona B

2) richiesta del Certificato Urbanistico:

Compilare in ogni sua parte il modulo CU presente sul portale SUE:

- www.comune.sauzedoux.to.it
- In fondo alla pagina Home - Accesso Rapido - Sportello Unico Edilizia(SUE)
- Istanze – Modulistica – Modulistica on line
- In fondo alla pagina Urbanistica - Richiesta di Certificato Urbanistico (CU)

E' presente sia il formato PDF editabile sia la versione Compilazione modello on-line.

La richiesta va inoltrata alla PEC del Comune di Sauze d'Oulx comune.sauzedoux@legalmail.it con allegate n. 2 marche da bollo da €. 16.00 unitamente alla ricevuta di pagamento di €. 52.00 quali Diritti di Segreteria da effettuarsi mediante il Sistema Piemonte Pago PA <https://pay.sistemapiemonte.it/epayweb/>

N.B. il Certificato verrà rilasciato entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta.