



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

AVVISO

COMUNE DI SAUZE D'OULX

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LOCALI ADIBITI AD AMBULATORIO VETERINARIO PRESSO L'IMMOBILE "CASA MEDICI" - VIA DELLA TORRE 13

Richiamati i seguenti atti:

- in data 03/04/2024 è stata registrata agli atti con protocollo n. 4188 una richiesta finalizzata a ottenere in concessione l'utilizzo dei locali di cui sopra per un periodo di 5 (cinque) anni rinnovabili a fronte di un canone annuale corrispondente a € 600,00;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 05/04/2024;
- Determina a Contrarre n. 102 del 08/04/2024;

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali ulteriori manifestazioni di interesse per concedere in locazione un locale facente parte dell'edificio multiservizi denominato "Casa Medici" sito nel Comune di Sauze d'Oulx in Via della Torre n. 3, distinto a Catasto al Foglio 3 – Mappale 514, nello specifico l'ambulatorio veterinario al pian terreno sul territorio del comune di Sauze d'Oulx per la somma annua di € 600,00 (seicento/00), alle seguenti condizioni:

- Il Conduttore deve espressamente presentare idonea documentazione relativa all'attività professionale che intende svolgere;
- Il contratto avrà durata pari ad anni 5 (cinque) a decorrere dalla comunicazione di inizio attività. È contemplato il tacito rinnovo;
- Il corrispettivo annuo dovuto all'Ente è pari ad € 600,00 da corrispondersi in rate trimestrali da € 150,00 l'una;
- Il Conduttore dovrà segnalare al Comune per iscritto ogni difetto di funzionamento dell'ambulatorio, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso del medesimo e prendendo le immediate precauzioni del caso;
- La manutenzione ordinaria dell'ambulatorio in oggetto, in particolare l'impianto elettrico, l'impianto antincendio e di riscaldamento, così come i consumi relativi alle utenze, rimangono a carico del Comune di Sauze d'Oulx. Il Conduttore si impegna a mantenere in maniera decorosa l'ambulatorio concesso in oggetto, provvedendo alla pulizia del locale dopo l'utilizzo del medesimo;
- il Conduttore non potrà apportare modifiche di alcun genere all'ambulatorio avuto in utilizzo se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- Il Conduttore dovrà procurarsi in autonomia tutto il materiale necessario per lo svolgimento della professione (materiale medico e non);
- Il Concessionario si impegna a corrispondere al Comune di Sauze d'Oulx quanto dovuto per le eventuali tasse di pubblicità;
- Il Conduttore risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'ambulatorio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune; lo stesso esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta;
- Tutte le spese, i diritti, le imposte e le tasse inerenti alla stipula del contratto, nonché quelle relative alla registrazione sono interamente a carico del locatario.

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Gli interessati dovranno presentare istanza di partecipazione inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese l'allegato "Modello A" debitamente compilato ed una copia di un documento d'identità valido.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno lunedì 29/04/2024** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LOCALI ADIBITI AD AMBULATORIO VETERINARIO PRESSO L'IMMOBILE "CASA MEDICI" - VIA DELLA TORRE 13"

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

L'apertura delle istanze pervenute avverrà alle ore 12.00 del giorno lunedì 29/04/2024 presso la sala riunioni dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza presso il comune di Cesana Torinese (TO), Piazza Vittorio Amedeo n. 1.

Si specifica che nell'eventualità in cui pervenissero ulteriori manifestazioni di interesse si procederà in una fase successiva a richiedere un'offerta economica ai soggetti scriventi, aggiudicando la concessione dell'area all'operatore economico che ha presentato l'importo più vantaggioso per l'Ente;

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia
Via della Torre n° 11 – 10050 Sauze d'Oulx (TO)
Tel. 0122.850380 int. 4 opz. 3
comune.sauzedoulx@legalmail.it

Cesana Torinese lì, 08/04/2024

Il Responsabile dell'Area OOPP e
Centrale di Committenza
Arch. Giorgio Fasano

