



Comune di Sauze d'Oulx



**UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DELLA PIAZZOLA DI ATTERRAGGIO DELL'ELISUPERFICIE

L'Amministrazione Comunale, così come espresso con propria Delibera di Giunta Comunale n° 36 del 04.06.2021 intende dare in affidamento la gestione della piazzola di atterraggio dell'elisuperficie di Sauze d'Oulx indicata nella planimetria allegata per quattro anni, secondo le modalità indicate nel presente Avviso.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione è prevista per quattro anni, a partire dalla data del verbale di consegna dell'area.

Il Comune di Sauze d'Oulx potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

OGGETTO DI CONCESSIONE:

Con la presente concessione si intende affidare la gestione della piazzola di atterraggio/decollo dell'elisuperficie di Sauze d'Oulx per la durata di 4 anni, secondo le modalità e le indicazioni di cui al presente avviso.

CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà alle seguenti condizioni:

- Provvedere allo sfalcio erba di tutto il sedime oggetto della presente manifestazione.
- Provvedere allo sgombrò neve dall'area approdo e decollo.
- La disponibilità prestata dalla ditta preclude la richiesta da parte dell'amministrazione della corresponsione di qualsiasi compenso.
- La ditta per la gestione dell'area non potrà vantare nessun compenso da parte dell'amministrazione precedente fatto salvo l'utilizzo dell'area in oggetto anche per scopi professionali.
- Periodo previsto di concessione per n° 4 anni a far data dalla firma del verbale di consegna, con eventuale allineamento della scadenza alla concessione dell'area limitrofa qualora non pervengano manifestazioni di interesse.
- Revoca della concessione in caso di necessità dell'area da parte del Comune con preavviso di n° 3 mesi.
- L'area in concessione esclude l'hangar, pertanto risulta pari alla seguente zona:



- Messa a disposizione a sue spese, del personale necessario per la gestione dell'area in oggetto nel rispetto della vigente normativa in materia di prestazioni di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs 81/08.
- Consentire l'accesso all'Area del personale del Comune, incaricato del controllo.
- Osservanza delle norme e delle prescrizioni del Decreto 1 febbraio 2006 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, in particolare Articoli 7,9,10,11,17 comma 3 (Elisuperfici Occasionali).
- Il Concessionario non potrà apportare modifiche di alcun genere all'area avuta in concessione se non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.
- Manutenzione ordinaria dell'area in oggetto, in particolare l'impianto di illuminazione, l'impianto antincendio e di riscaldamento.
- Messa in sicurezza dell'area con dispositivi idonei all'utilizzo in oggetto e la pulizia delle vie di fuga.
- Presentare all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna dell'area il COA (certificato operatore aereo) rilasciato dall'ENAC che attesta la competenza professionale e organizzativa dell'impresa a svolgere attività di aerolinea.
- Mantenere in maniera decorosa l'area data in concessione.
- Eventuali spese per fornitura di energia elettrica, riscaldamento, acqua e servizi in generale.
- Fornitura di eventuale materiale antincendio e di sicurezza necessario per svolgere l'attività.
- Permessi e autorizzazioni necessarie per svolgere l'attività.
- Provvedere alla fornitura di tutte le attrezzature (che resteranno di proprietà del concessionario) necessarie per il funzionamento dell'attività.
- Disponibilità, a favore del Comune di Sauze d'Oulx, di 60 minuti di volo a titolo gratuito per necessità pubbliche o per scopi promozionali (riprese televisive, registrazioni aeree da utilizzare per video promozionali, ecc...).
- Lasciare libera e ripristinare l'area allo stato originario in caso di necessità di utilizzo della stessa da parte del Comune entro n° 3 mesi dalla richiesta.

- Spese riguardanti licenze, autorizzazioni, imposte e tasse comunali, nulla osta necessari per la gestione dell'area.
- Spese per l'utilizzo di eventuali accorgimenti per non arrecare danni o disagi al territorio circostante comprensivo di abitazioni e strade provinciali.
- Il Concessionario risponde di tutto quanto concerne la gestione oltre che del proprio personale e dovrà segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento dell'area, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso.
- Il Concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.
- Il Concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta;

Il Comune resta in ogni caso sollevato da qualsiasi responsabilità diretta e indiretta e di qualsiasi natura derivante dalle attività svolte.

Eventuali danni che venissero arrecati agli impianti ed alle attrezzature, imputabili a negligenze e/o imperizia della gestione, da verificarsi di volta in volta da parte del Comune, resteranno a carico del Concessionario della gestione.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

E' richiesto, a pena di esclusione, di prendere visione dell'area oggetto di affidamento. La presa visione dovrà essere concordata con l'Ufficio Tecnico dell'Area Servizi Manutentivi:

Area Servizi Manutentivi
Via della Torre n° 11
10050 – Sauze d'Oulx (TO)
Tel. 0122 850380 int. 4 – 3

Al termine della presa visione verrà rilasciata attestazione redatta su apposito modello che l'operatore economico dovrà inserire nella trasmissione della documentazione.

Gli interessati dovranno presentare l'istanza di manifestazione d'interesse dell'area in oggetto compilando l'apposito modello "A – Istanza d'interesse" allegata al presente Avviso.

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione dell'area in oggetto inviando a mezzo P.E.C. presso la Stazione Appaltante l'allegato "Modello A" e la presa visione dei luoghi debitamente compilati, con copia di un documento d'identità valido dell'offerente e l'attestazione della presa visione dei luoghi.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 12/07/2021** a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo:

comune.sauzedoulx@legalmail.it

L'oggetto della domanda dovrà riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA PIAZZOLA DELL'ELISUPERFICIE DI SAUZE D'OU LX".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora indicate nella consegna della P.E.C..

Sauze d'Oulx lì, 30 Giugno 2021

Il Responsabile dell'Area Opere Pubbliche e
Centrale di Committenza
Arch. Giorgio FASANO

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa*

ALLEGATO A:



Figura 1: limiti area in concessione.