



# COMUNE DI SAUZE D'OULX

C.A.P. 10050 - Via della Torre n. 11 - Tel. 0122859224 fax 0122858920



PROVINCIA DI TORINO

e-mail: [sua.unionemontana@gmail.com](mailto:sua.unionemontana@gmail.com)

**AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI E CENTRALE DI COMMITTENZA**

## AVVISO

### **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CINEMA SAYONARA" SITO IN VIA MONFOL 23 - REGISTRATO A FOGLIO 4 MAPPALE 160 - PER ANNI 6 E RINNOVABILE PER ULTERIORI 6 (SEI)**

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere all'affidamento della concessione Il complesso comunale denominato "Cinema Sayonara", sito nel Comune di Sauze d'Oulx, in via Monfol 23, distinto al Catasto al Foglio n. 4, mapp.le 160, sub. 66 e risulta così composto:

Il complesso è costituito da una sala cinematografica, posta al piano primo interrato, da 198 posti (platea con 196 posti a sedere e due spazi dedicati ai diversamente abili), da locali accessori al piano primo interrato, limitrofi alla platea (cabina proiezione, anticabina con un wc di servizio, due locali deposito oltre alla via di fuga longitudinale alla sala di proiezione, dove sono ubicate le uscite di emergenza della sala), dall'ingresso (composto da biglietteria, servizi igienici per gli utenti e area eventualmente da adibire a minibar), dell'area esterna di pertinenza al lotto condominiale del cinema.

#### **CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO**

L'affidamento avverrà alle seguenti condizioni:

- La concessione avverrà mediante sottoscrizione di apposito contratto di locazione di a partire dalla data di consegna dei locali risultante dal verbale di consegna, ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto (qualora la stipula intervenga prima della consegna dei locali), rinnovabile per ulteriori 6 (sei);
- Si richiamano per intero le condizioni espresse nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente avviso, le quali si considerano accettate in caso di partecipazione;

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio per l'affidamento sarà del massimo rialzo dell'importo a base d'asta come previsto dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte pari alla base d'asta ed in ribasso.

L'importo a base di gara è pari ad **€ 100,00 (Euro cento/00) oltre I.V.A.**

#### **CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:**

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione in oggetto inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese gli allegati "Modello A" ed "Modello B" debitamente compilati ed una copia di un documento d'identità valido dell'offerente.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 05/06/2023** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1  
10054 Cesana Torinese (TO)  
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER IL CINEMA SAYONARA.

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

La concessione verrà affidata all'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Si procederà all'apertura delle offerte pervenute alle **ore 12:15 del giorno 05/06/2023 presso la Sala Riunioni dell'ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza avente sede presso il comune di Cesana Torinese (TO)**

**ALTRE INFORMAZIONI:**

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:  
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia  
Via della Torre n. 11 – 10054 Sauze d'Oulx (TO)  
Tel. 0122. 850380 int. 4 – 3

[comunecesana@legalmail.it](mailto:comunecesana@legalmail.it)

Cesana Torinese lì, 19 Maggio 2023

Per Il Responsabile dell'Area Tecnica  
LL.PP. e Centrale di Committenza  
Arch. Giorgio FASANO

Dott. Andrea Gadrino

