



**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**  
n. **34** in data **17/05/2023**

---

**OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CINEMA SAYONARA" SITO IN VIA MONFOL 23 - REGISTRATO A FOGLIO 4 MAPPALE 160 - PER ANNI 6 - APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO**

---

L'anno **duemilaventitre** addi **diciassette** del mese di **maggio** alle ore **16:00** previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

---

- 1 <b>MENEGUZZI Mauro</b>	<b>Presente</b>
- 2 <b>TINTINELLI Marco Maria Andrea</b>	<b>Presente</b>
- 3 <b>GIORDANA Giorgio Carlo</b>	<b>Presente</b>

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

---

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. 34 del 17/05/2023

**INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CINEMA SAYONARA" SITO IN VIA MONFOL 23 - REGISTRATO A FOGLIO 4 MAPPALE 160 - PER ANNI 6 - APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

L'identità personale di tutti i componenti tutti collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel regolamento approvato dal Consiglio Comunale in data 08.04.2020 con deliberazione n. 3.

**Premesso** che il Comune di Sauze d'Oulx è proprietario di un immobile denominato "Cinema Sayonara", sito nel Comune di Sauze d'Oulx, in Via Monfol 23, distinto al Catasto terreni al Foglio n.4, mapp.160. Il complesso è costituito da una sala cinematografica, posta al piano primo interrato, da 198 posti (platea con 196 posti a sedere e due spazi dedicati ai diversamente abili), da locali accessori al piano primo interrato, limitrofi alla platea (cabina proiezione, anticabina con un wc di servizio, due locali deposito oltre alla via di fuga longitudinale alla sala di proiezione, dove sono ubicate le uscite di emergenza della sala), dall'ingresso (composto da biglietteria, servizi igienici per gli utenti e area eventualmente da adibire a minibar), dell'area esterna di pertinenza al lotto condominiale del cinema.

L'accesso principale al cinema avviene da via Monfol, transitando su un'area condominiale.

L'immobile è inserito in un condominio.

**Accertato** pertanto che, conclusasi la gestione precedente, l'amministrazione Comunale di Sauze d'Oulx intende concedere nuovamente in gestione la struttura di cui sopra;

**Considerato** che le finalità a cui l'Amministrazione intende inoltre mantenere/perseguire con la gestione della struttura in oggetto sono essenzialmente le seguenti:

- Valorizzazione del territorio nell'ottica di potenziare gli effetti della politica di promozione turistica anche al fine di favorire iniziative imprenditoriali;
- Offrire agli utenti della struttura un ambiente accogliente e stimolante dove trascorrere periodi di vacanza con la possibilità di usufruire di attività e iniziative organizzate per vivere al meglio l'esperienza turistica nel territorio e nell'area;

**Rilevato** che appare opportuno procedere rapidamente all'indizione di una procedura di gara in considerazione della volontà di apertura della struttura per la prossima stagione estiva, affinché non emergano problematiche in ordine ai tempi di apertura della stessa;

**Vista** la bozza del Capitolato, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto l'affidamento della gestione "Cinema Sayonara" per un periodo di anni 6 eventualmente rinnovabili per ulteriori anni sei;

**Rilevata** la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

**Dato atto** che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA proponente;
- regolarità contabile da parte del responsabile dell'AREA FINANZIARIA;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

**Di approvare** l'allegata bozza di "Capitolato di gestione", relativo alla concessione del complesso attrezzato denominato "Cinema Sayonara"

**Di autorizzare**, per i motivi espressi in premessa, l'attivazione della procedura di gara tramite una procedura aperta da esperire con il sistema delle offerte segrete, aggiudicando il servizio all'offerta migliore in rialzo rispetto all'importo a base di gara, canone annuo a base d'asta € 100,00 (Euro cento/00) oltre I.V.A, per una durata della concessione di anni 6 (sei), a partire dalla data di consegna dei locali risultante dal verbale di consegna, ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto (qualora la stipula intervenga prima della consegna dei locali), rinnovabile per ulteriori 6 (sei).

**Di disporre**, a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia, quale atto di indirizzo inerente l'affidamento della gestione del "Cinema Sayonara" alle condizioni del capitolato allegato alla presente;

**Di rilevare** che la proposta di deliberazione ha ottenuto, come prescritto dall'art. 49, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere del Responsabile dell'Area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia e del Responsabile Area finanziaria;

**Di dare atto** che la presente deliberazione viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. **34** del **17/05/2023**

**INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE  
DENOMINATO "CINEMA SAYONARA" SITO IN VIA MONFOL 23 - REGISTRATO A  
FOGLIO 4 MAPPALE 160 - PER ANNI 6 - APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
MENEGUZZI Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
JOANNAS Diego