

comune di sauze d'oulx

piano esecutivo
convenzionato

"chalet del sole"

il proponente:

il progettista: mainardi architetto mauro
v. cantore 3
bardonecchia

consulenza
urbanistica: dezzani arch. ingegnere livio
c.so stati uniti 27
torino



schema di convenzione

data: 11 novembre 2015

SCHEMA DI CONVENZIONE

PREMESSO

- che il Signor BESSON Nicolò risulta avere la disponibilità degli immobili distinti con il seguenti numeri di mappale: 845, 841, 843, 722, 857, 858, 484, 487, 488, 489, 495, 496, 842, 733 e 845 del Foglio XII del comune censuario di Sauxe d'Oulx, di complessivi 6.931 mq, di cui una parte di 6.838 mq. ricadenti nel Piano Esecutivo Convenzionato "Chalet del Sole" e 93 mq. esterni al piano esecutivo e già destinati al sedime stradale della via Dolmaire, in forza di atto di possesso allegato al presente atto sotto la lettera A);
- che i suddetti immobili, per complessivi 6.838 mq, risultano inquadrati nelle previsioni del vigente di PRGC approvato con DGR n.7- 2178 del 20.02.2006 modificata con Var. Parziale approvata con DCC n.29 del 8.10.2013 adempimenti ai sensi del c. 8) art. 39 LUR 56/77 e precisamente con la seguente zonizzazione:
 - Zona per gli sport invernali, intervento n° "3"
 - Zona alberghiera di nuovo impianto "TA8"
 - Zona residenziale di completamento "CE16/1",
 - Zona per attrezzature sportive all'aperto "SP"
- che per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio degli immobili di cui trattasi, in data/..../2015 (prot.) è stata presentata istanza di P.E.C. e che il relativo progetto, predisposto a firma dell'arch. Mauro Mainardi con la consulenza urbanistica dell'Ing. Livio Dezzani, è costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI URBANISTICI

ILLUSTRATIVI e *NORMATIVI*

Elaborato 01 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA (art. 39 l.r. 56/77, comma 1, punti 1, 6, 7)

1. *Analisi ed approfondimenti di natura urbanistica; previsioni di progetto*
2. *Specificazioni aree da dismettere o assoggettare all'uso pubblico;*
3. *Relazione finanziaria*
4. *Tempi previsti per l'attuazione*
5. *Scheda quantitativa dei dati di piano*
6. *Elenchi catastali*
7. *Norme specifiche di attuazione*
8. *Planimetria del Sue, ridotta alla scala delle tavole di PRG – possibile suddivisione in comparti del sue.*

GRAFICI E CARTOGRAFICI (art. 39 l.r. 56/77, c. 1, punti 2, 3, 4, 5)

Elaborato 02 DOCUMENTAZIONE GEOGRAFICA E CATASTALE - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

Elaborato 03 PROGETTO URBANISTICO – PROGETTO DI MASSIMA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Elaborato 04 ESEMPLIFICAZIONE PLANIVOLUMETRICA

ELABORATI AMBIENTALI

DOCUMENTO TECNICO PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS (art. 39 LUR, comma 8 bis; art. 40 l.r. 56/77, comma 8)

BOZZA DI CONVENZIONE

RELAZIONE GEOLOGICA TECNICA (ai sensi del DM 11/03/88 – DM 14/01/08)
Geologo Giuseppe Genovese & associati

- che l'intervento si situa in un territorio situato ad una quota sul livello del mare superiore a metri 1.600,
- che quanto sopra esposto comporta l'applicazione la tutela "per legge" di cui all'art. 142 del "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (DLGS n° 542/2004 smi), con il conseguente obbligo di ottenere le autorizzazioni di legge per eseguire l'intervento;
- che, trattandosi di intervento di cui al comma 2, art. 2, della LR n° 32/2008, sul progetto si è espressa favorevolmente la Commissione Locale per il Paesaggio, nella sua seduta del, e la Commissione Edilizia Comunale, come da parere emesso nell'adunanza del (verbale n°),
- che il procedimento volto a verificare l'assoggettamento alla V.A.S. del P.E.C. si è concluso con la determinazione finale di non assoggettabilità alla V.A.S. pervenuta dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa con nota prot. del, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, dando atto pertanto che ai sensi della DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931 il PEC in esame risulta escluso dal processo valutativo di cui alla parte II del D.Lgs. 152/2006 e smi,
- che il Sig. Nicolò BESSON ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno il giorno del mese di nell'Ufficio Segreteria del Comune di Sauze d'Oulx tra il Sig..... nella sua qualità di del Comune di Sauze d'Oulx ed i Signori di cui sopra, nel presente atto in seguito denominati i "proponenti"

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

- con riserva delle approvazioni di legge per quanto concerne il Comune, ma in modo fin d'ora definitivamente impegnativo per quanto concerne i proponenti;

1. Richiamo delle premesse

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

2. Attuazione del piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa

L'attuazione del Piano avverrà in conformità alle disposizioni di cui alla presente convenzione e secondo quanto previsto dagli elaborati elencati nell'art. 2.

L'attuazione del PEC (come illustrato nell'Elab. 03) potrà avvenire anche in più fasi operative e temporali: in particolare la richiesta dei permessi edilizi per la parte ricettiva e di attrezzatura della zona SP potrà avvenire in maniera disgiunta da quella relativa alla zona residenziale.

Si specifica ulteriormente che le dismissioni e/o asservimenti relativi alla porzione residenziale ricadono totalmente nella porzione a destinazione ricettiva; gli standard a parcheggi privati, relativi alla porzione residenziale, saranno invece interamente assolti all'interno della porzione stessa.

3. Utilizzazione urbanistica ed edilizia delle aree

3.1) Il PEC ha per oggetto l'utilizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili individuati dai suoi elaborati secondo le modalità previste dal precedente articolo 3 e con le seguenti destinazioni, individuate nell'Elaborato 03:

- a - aree ad uso privato 4.465,5 mq
- b - aree da assoggettare ad uso pubblico: 2.346,5 mq

3.2) Le destinazioni d'uso anzidette non possono essere modificate per tutta la durata della presente

convenzione, e comunque, anche non oltre tale termine, solo dietro espresso consenso del Comune e ove le modificazioni stesse consentano la migliore attuazione delle previsioni.

- 3.3) Le modalità di utilizzazione delle aree di cui alle lettera "b" sono definite ai successivi articoli. I progetti delle opere e degli impianti ivi previsti, sono contenuti nell'allegato Elaborato 03 e descritti al successivo articolo 7 e potranno essere precisati, ove necessario, in successivi progetti esecutivi, sulla base delle indicazioni e prescrizioni progettuali ed esecutive che saranno dettate dagli uffici comunali.

4. Assoggettamento aree per urbanizzazioni primarie

- 4.1) Il proponente, per quanto disposto e meglio specificato all'art. 6.3 delle NTA del Piano Esecutivo Convenzionato, si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo a cedere gratuitamente, su semplice richiesta, al Comune di Sauze d'Oulx le aree per le urbanizzazioni primarie indicate nell'Elaborato 03 e risultanti dal seguente prospetto:

A - carico urbanistico totale: = 3.903,00 mc. (1 abitante insediato = 90 mc.): 43,40 ab. insediati	
B - dismissioni delle aree per servizi: richieste : 43,40 ab x 25,00 mq. = 1.085 in progetto:	
• aree a parcheggio: 2,5mq x 43,40 ab=	108,50 mq
• zona sportiva SP:	2.238,00 mq
C - monetizzazione richiesta per la zona TA8 a destinazione residenziale (comma c, punto 3, art 7.1 NTA): abitanti teoricamente insediabili : mc 837,5/90 = 9,3 abitanti Standard richiesto: 9,3abi x 60 mq =	558,00 mq
<hr/>	
totale aree a servizi	904,50 mq

Totale standard in progetto: 67 mq/abitante

- 4.2) Le aree di cui trattasi sono dettagliatamente indicate nell'Elaborato 03. E' inteso che fino alla avvenuta cessione delle aree, resta a carico del proponente, o degli aventi diritto, ogni onere di manutenzione delle aree in argomento.

5. Cessione gratuita aree per opere di urbanizzazione secondaria, di cui all'art. 51, n. 2 della L.R. 56/77

Con riferimento agli elaborati che costituiscono la presente convenzione si dà atto che essi non comportano la cessione gratuita di aree per opere di urbanizzazione secondaria.

6. Oneri di urbanizzazione primaria

I proponenti, in relazione al disposto del 5° comma, articolo 49 della L.R. 56/1977 smi, si obbligano per sé e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo ad assoggettare su semplice richiesta del Comune di Sauze d'Oulx le aree per la realizzazione di parcheggi e della zona sportiva SP (di cui al precedente art. 4) e ad assumersi gli oneri di costruzione delle opere di urbanizzazione primaria per il collegamento dei servizi agli edifici residenziali ed alberghieri

Dette opere verranno eseguite direttamente a cura e spese dei proponenti ed ultimate secondo le previsioni di progetto facente parte integrante della presente convenzione, nel termine massimo di anni dieci dalla stipula della presente convenzione, si rimanda, per ogni ulteriore specificazione, al successivo art. 9.

Il Comune non procederà al rilascio delle singole Agibilità, se non saranno ultimate e collaudate le opere suddette.

Si considerano ultimate le opere in questione quando sia assicurata la viabilità, l'allacciamento alla

rete idrica, alle fognature ed alla rete elettrica e telefonica, qualora collaudate anche se non trasferite alla gestione comunale.

E' fatto tuttavia salvo il riferimento al successivo art. 9, in merito alla graduale costruzione delle opere di urbanizzazione primaria.

Si fa altresì riferimento a quanto disposto dal successivo art. 13.

Il trasferimento al Comune di Sauze d'Oulx delle opere verrà eseguito, previo collaudo con esito favorevole, su semplice richiesta del Comune, restando inteso che fino a detto trasferimento resta a carico dei proponenti, o degli aventi diritto, ogni onere di manutenzione delle opere ed impianti realizzati a norma della presente convenzione.

Gli oneri di realizzazione delle opere anzidette non dovranno risultare complessivamente inferiori a quelli determinati forfettariamente applicando l'onere unitario (stabilito dalle tariffe di cui alla deliberazione consigliere vigente all'atto dell'approvazione dell'ultimo dei progetti esecutivi delle opere stesse) al volume degli edifici oggetto del progetto.

La valutazione del costo delle opere in programma sarà effettuata con computo metrico-estimativo redatto dai proponenti ed accettato dal Comune, da presentarsi in sede di richiesta di permessi edilizi.

Ove il costo delle opere di urbanizzazione eseguite direttamente dai proponenti ecceda l'onere forfettariamente determinato o valutato dagli uffici comunali, ai proponenti stessi o agli aventi diritto non è dovuto alcun rimborso, compenso o scomputo da altri oneri a qualsiasi titolo determinati.

7. Caratteristiche delle opere di urbanizzazione

Le opere di urbanizzazione primaria dovranno essere conformi, per dimensioni e caratteristiche, a quanto previsto dal PEC approvato dal Comune di Sauze d'Oulx e dai criteri tecnici illustrati nelle tavole delle opere di urbanizzazione.

Gli specifici interventi saranno subordinati alle seguenti prescrizioni:

PARCHEGGI DI USO PUBBLICO

La Tavola 03 indica la localizzazione dei parcheggi ad uso pubblico, in adiacenza alla via Dolmaire.

Le caratteristiche tecniche dovranno rispettare le dimensioni di metri 2.50x6.00 per ogni posto auto, nel rispetto delle normative in materia di sicurezza ed utilizzo.

E' fatto obbligo di riservare, sul totale, almeno quattro posti auto ai portatori di handicap, provvisti di zona di sbarco laterale di larghezza non inferiore a metri 1,50; tali aree dovranno essere opportunamente provviste di segnaletica verticale ed orizzontale per un immediato riconoscimento.

MODALITÀ DI PROGETTAZIONE E GESTIONE DELLA ZONA SP.

Ai sensi del vigente PRGC, il SUE prevede, nell'area SP, la realizzazione a cura del Proponente di un impianto sportivo estivo ed invernale all'aperto, adatto sia all'infanzia, sia anche ad utenti disabili.

Le modalità di utilizzo di tale struttura saranno determinate con apposita ed ulteriore convenzione, tra il Comune ed il soggetto proponente-gestore, garantendone l'uso pubblico.

In particolare, la predetta convenzione dovrà garantire:

- finalità, prestazioni ed iniziative per l'uso estivo ed invernale;
- modalità di gestione della struttura sportiva;
- le garanzie finanziarie

La progettazione esecutiva dovrà prevedere:

- uno studio sull'impianto generale, esteso alle attrezzature esistenti;
- l'impegno a riservare e mantenere un idoneo accesso pedonale/ carraio a vantaggio dell'area SP, con larghezza non inferiore a metri 5, in modo da dare pieno accesso dalla viabilità pubblica.
 - il collegamento alla rete delle infrastrutture e la dotazione dei servizi;
 - il dettagliato costo delle opere da realizzare.

Qualora in sede di redazione della Convenzione di Gestione (ai sensi dell'art. 7.1, comma 8 delle NTA di PRGC e punto 7 della Convenzione del PEC), emerga la necessità di eseguire interventi qualificabili come opere di urbanizzazione, l'ammontare dei relativi costi sarà portata a detrazione di quanto dovuto per gli oneri di urbanizzazione al momento del rilascio del P.d.C..

8. Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

Viene stabilito nella presente convenzione che i proponenti applichino lo scomputo totale della quota di contributo dovuto per OO.UU. 1^a e 2^a, in quanto essi provvedono alla realizzazione delle opere di cui all'Elab. 03, il cui ammontare – come già indicato al successivo punto 6 – risulta pari o superiore all'ammontare degli oneri tabellari di seguito calcolati.

Prospetto di calcolo degli oneri di urbanizzazione, sulla base delle tariffe di cui alla Delibera Consiliare vigente:

1) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

ATTIVITA' COMMERCIALE e TURISTICO RICETTIVA:

- Commerciale (326 mc) 118,34 mq x 90,60 €/mc	€	10.722
- Ricettiva:		
o nuova costruzione (mc.1070) pari a 357 mq x 27.18 €/mc	€	9.703
o cambio dest. d'uso in assenza di opere: (54mc) pari a 21.17 mq. x 22.65 €/mc	€	480

VOLUME RESIDENZIALE:	1465 mc x 22.77 €/mc	€	33.358
<hr/>			
Totale OO.UU. 1 ^a		€	54.263

2) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

ATTIVITA' COMMERCIALE e TURISTICO RICETTIVA :

- commerciale (326 mc) pari a 118,34 mq. x 17,49 €/mc	€	2.070
- Ricettiva:		
o nuova costruzione 357 mq. x 20.99 €/mc	€	7.493
o cambio dest. d'uso in assenza di opere: 21.17mq x17,49 €/mc	€	370

VOLUME RESIDENZIALE:	1465 mc x 17,58 €/mc	€	25.755
<hr/>			
Totale OO.UU 2 ^a		€	35.688

<hr/>			
Totale (OO.UU. 1° + 2°)		€	89.951
<hr/>			

3) AMMONTARE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DA CORRISPONDERE

monetizzazione per l'acquisizione di aree a servizi esterne al SUE, prevista dal PRG (comma c), punto 3) art.7.1 delle NTA, ed EI.03 alla voce Standard urbanistici punto 3):
mq 558 x 150 €/mq **€. 83.700**

Resta comunque inteso che il versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché il relativo scomputo previa realizzazione delle opere, è a carico del richiedente il permesso di costruire per ogni autonomo intervento edilizio e pertanto ogni determinazione al riguardo deve essere intrapresa in relazione alle disposizioni vigenti all'atto del rilascio della concessione stessa.

Pertanto le disposizioni di cui sopra devono intendersi sottoposte agli eventuali aggiornamenti che questo Comune adotterà per l'intero territorio comunale.

9. Termini di esecuzione per le opere di urbanizzazione primaria

I proponenti si obbligano per sé e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo ad eseguire le opere di cui al precedente art.7 secondo le modalità ivi previste ed entro i termini indicati nella convenzione.

La costruzione delle opere di urbanizzazione primaria potrà essere effettuata anche gradualmente, in modo da assicurare sempre i servizi ai fabbricati costruiti ed alle aree di uso pubblico.

Il ritardo nella esecuzione delle opere porterà ad una penale convenzionale a carico dei proponenti pari ad 1/10 del valore delle opere da realizzare qualora le opere vengano eseguite con ritardo di due mesi, con un aumento di un ulteriore decimo per ogni successivo mese di ritardo.

Il Comune di Sauze d'Oulx potrà iscrivere ipoteca a garanzia del pagamento integrale dell'intera penale calcolata con un massimale di tre anni di ritardo, così come potrà rivalersi immediatamente sulla garanzia fideiussoria di cui all'art.12, ferma ed impregiudicata la sua facoltà di far eseguire le opere non costruite in danno dei lottizzanti e a loro carico, con azione di regresso per le spese e fermo sempre il risarcimento del danno causato oltre alla penale convenzionale, oltre alla facoltà di risolvere la presente convenzione.

10. Contributo relativo al costo di costruzione

Si applicano le disposizioni di cui al Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (DPR 380/2001 smi).

Resta inteso che il contributo è a carico del richiedente la concessione edilizia per ogni autonomo intervento edilizio e pertanto ogni determinazione al riguardo deve essere intrapresa in relazione alle disposizioni vigenti all'atto del rilascio della concessione stessa.

Pertanto le disposizioni di cui sopra devono intendersi sottoposte agli eventuali aggiornamenti che questo Comune adotterà per l'intero territorio comunale.

11. Progetti di opere

I progetti di massima per l'esecuzione delle opere di competenza dei proponenti e da questi direttamente eseguite, di cui all'articolo 7 del presente atto, sono riportati nell'Elaborato 03-*Progetto di massima delle Opere di Urbanizzazione*, mentre i criteri tecnici con i relativi particolari costruttivi saranno oggetto di specifico progetto esecutivo, da concordarsi con il Comune ed ai cui dettami i proponenti dovranno sottostare.

12. Garanzie finanziarie

I proponenti, in relazione al disposto del punto 2 dell'art. 45 della L.R. n.56/1977, hanno costituito per sé e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo la cauzione costituita dalle seguenti fidejussioni (Banca o Assicurazione) dell'importo di €. in data..... prot. n.

Le predette fidejussioni figurano proporzionali al valore delle opere di urbanizzazione primaria da eseguirsi, quale si deduce dagli elaborati del presente progetto; dette fidejussioni potranno essere progressivamente ridotte, in concomitanza alla avvenuta ultimazione delle opere suddette, su richiesta scritta dei proponenti e dietro esplicito assenso del Comune.

Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente convenzione, i proponenti autorizzano il Comune di Sauze d'Oulx a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune dovrà fare.

13. Esecuzione sostitutiva

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e dei servizi in sostituzione dei proponenti ed a spese dei medesimi, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore, quando essi vi abbiano provveduto con grave ritardo ed il Comune li abbia messi in mora con un preavviso non inferiore - in ogni caso - a tre mesi, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del danno, oltretutto l'incameramento della penale convenzionale di cui all'art. 9.

14. Trasferimento degli impianti al Comune

Gli impianti e tutti i servizi, di cui all'art. 7 del presente atto, passeranno gratuitamente di proprietà al Comune, dietro sua richiesta, quando se ne ravvisasse l'opportunità per l'esistenza di necessità

di interesse collettivo, a norma di legge e quando sia stata accertata la loro esecuzione a regole d'arte ed il collaudo.

Con il passaggio di proprietà viene trasferito a carico del Comune anche l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Sino a che ciò non avvenga, sarà obbligo dei proponenti di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria, come convenuto ai precedenti articoli.

15. Trasferimento degli obblighi

Qualora i proponenti procedano all'alienazione degli immobili di cui alla presente convenzione, essi dovranno trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti gli obblighi ed oneri di cui alla convenzione stipulata con il Comune; detta convenzione dovrà essere esplicitamente richiamata in ogni atto di alienazione.

I proponenti dovranno dare notizia al Comune di ogni trasferimento dei terreni entro 30 giorni dall'atto del trasferimento stesso.

In caso di mancata esecuzione dell'obbligo, i proponenti saranno tenuti ad un pagamento pari ad 1/10 del valore dell'immobile trasferito.

Il Comune potrà iscrivere ipoteca a garanzia del pagamento predetto.

In ogni caso di trasferimento parziale degli oneri sopra riferiti, i proponenti e i loro successori o aventi causa restano solidamente responsabili verso il Comune di Sauze d'Oulx tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti degli immobili.

I proprietari delle aree ed i loro successori o aventi causa, nell'esecuzione di dette opere ed impianti, dovranno osservare le norme dettate con il presente disciplinare.

Le norme di cui al presente articolo non si applicano nel caso di cessione di singole unità immobiliari.

16. Rilascio di concessioni edilizie ed autorizzazioni di abitabilità

Resta stabilito anche convenzionalmente, per quanto riguarda i proponenti, che il Comune non rilascerà alcuna agibilità o usabilità dei locali se non quando dai proponenti o dai loro aventi titolo si sia adempiuto agli obblighi inerenti al collaudo delle opere relative alla urbanizzazione primaria, nel rispetto di quanto previsto dalla presente convenzione.

17. Durata del PEC e della convenzione

Il presente strumento urbanistico esecutivo ha la durata di 10 anni dalla data della sua approvazione e comunque fino al decorrere del termine di validità previsto per la presente convenzione.

La presente convenzione ha validità per i successivi 10 anni dalla sua sottoscrizione. Entro tale termine devono essere richiesti e assentiti i titoli abilitativi previsti.

Il proponente può richiedere proroghe, che il Comune si riserva di accettare, ai predetti termini di validità del PEC e della relativa convenzione, qualora sia necessario completare gli interventi previsti dal PEC stesso.

Il venir meno dell'efficacia del PEC e della relativa convenzione non estingue le obbligazioni assunte dal proponente, che si sono concretamente formate a seguito dell'attuazione delle previsioni del PEC.

18. Spese

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle alla sua iscrizione nei registri delle proprietà immobiliari, saranno a totale carico dei proponenti.

All'uopo viene richiesto il trattamento fiscale di cui alla legge 28 giugno 1943, n. 666, oltre l'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

19. Rinuncia ad ipoteca legale

I proponenti dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione d'ipoteca legale, che potessero eventualmente competergli in dipendenza della presente convenzione, nei registri immobiliari.

20. Rinvio a norma di legge

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore, ed in particolare alla legge urbanistica 1° Agosto 1942 n.1150, al Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (DPR 380/2001 smi) ed alla legge regionale n.56/1977 e successive modifiche ed integrazioni.

DESCRIZIONE DEGLI ALLEGATI AL PRESENTE ATTO

(da presentare al momento della stipula)

Dichiarazione autentica circa la disponibilità degli immobili (in "Premessa").