



COMUNITA' MONTANA VALLE SUSA E VAL SANGONE

COMUNE DI SAUZE D'OU LX

C.A.P. 10050 – Via della Torre n. 11 – Tel. 0122859224 fax 0122858920



PROVINCIA DI TORINO

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA

e-mail: ufficio.tecnico@comune.sauzedoulx.to.it

Sportello Unico per l'Edilizia

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
Area urbanistica T.A.8 – SP “nuove aree edificabili”
Via Dolmaire

AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI EDIFICI TURISTICO-RICETTIVI, REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO E DI AREA ATTREZZATA AD USO SPORTIVO ALL'APERTO, SECONDO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL P.R.G.C. APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL PIEMONTE N° 7-2198 DEL 20-02-2006.

RICHIEDENTE: Società SOLIS S.r.l. con sede in Treviso, strada del Mozzato n. 9, in persona del Legale Rappresentante Nicolò BESSON.

PROGETTISTA: arch. Mauro MAINARDI, con Studio in Bardonecchia (TO), via Cantore n. 3;

CONS. URBANISTA: ing. Livio DEZZANI, con Studio in TORINO, c.so Stati Uniti n. 27;

IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n° 7-2198 del 20-02-2006;

Visto il progetto di P.E.C. zona TA8-SP e relativo schema di convenzione, presentato in data 30/11/2015 al protocollo comunale n. 8009, dal Sig. **Nicolò BESSON**, residente in Sauze d'Oulx (TO), p.zza Assietta n. 13 (C.F.: BSS NCL 90A08 L2191), IN FORZA di delega dei comproprietari Giorgia e Daniele BESSON e in qualità di Legale rappresentante della **Società SOLIS S.r.l.** con sede legale in Treviso, strada del Mozzato n. 9 (P.Iva 04660860265), interessante i terreni in Sauze d'Oulx – Via Dolmaire, distinti al Catasto Terreni al Foglio 12 mappali n.ri 481 – 483 – 484 – 487 – 488 – 489 – 495 – 496 – 722 – 733 – 842 – 845 – 857 – 858 a firma del Progettista Arch. Mauro MAINARDI e del Consulente Urbanista Ing. Livio DEZZANI;

Dato atto che il progetto di PEC si compone dei seguenti elaborati:

1. Schema di Convenzione;
2. Elaborato 01 - Relazione illustrativa e relazione finanziaria;
3. Elaborato 02 – documentazione geografica e catastale, rilievo dello stato di fatto;
4. Elaborato 03 – progetto urbanistico opere di urbanizzazione;
5. Elaborato 04 – esemplificazione planovolumetrica;
6. Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
7. Relazione geologica, geotecnica e sismica;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale 05-12-1977 n°56 e s.m.i., che disciplina le procedure per l'approvazione dei Piani Esecutivi Convenzionati nelle porzioni di territorio nelle quali il P.R.G.C. ammette tale strumento esecutivo;

visti il 3° ed il 4° comma del suddetto articolo di Legge che dispongono :

3 – (...)Il progetto di piano esecutivo accolto ed il relativo schema di convenzione sono dal comune messi a disposizione degli organi di decentramento amministrativo, affinché esprimano le proprie osservazioni e proposte entro 30 giorni dal ricevimento; sono pubblicati sul sito informatico del comune per la durata di 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione. Nello stesso periodo il progetto di piano esecutivo e lo schema di convenzione sono, altresì, esposti in pubblica visione.

4 – Entro i 15 giorni successivi alla scadenza della pubblicazione del piano possono essere presentate osservazioni e proposte scritte.

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica, Reg. generale n° 26 del 31/03/2016, con la quale è stato accolto il PEC di cui trattasi;

A V V I S A

che il piano esecutivo convenzionato (area urbanistica TA8-SP) presentato per un intervento turistico ricettivo / residenziale contestuale realizzazione di parcheggi ad uso pubblico e di area attrezzata ad uso sportivo all'aperto, nel Comune di Sauze d'Oulx, via dolmaire, sulle particelle distinte a catasto Catasto Terreni al Foglio 12 mappali n.ri 481 – 483 – 484 – 487 – 488 – 489 – 495 – 496 – 722 – 733 – 842 – 845 – 857 – 858, composto dagli elaborati in premessa richiamati:

e' depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 31/03/2016, pubblicato per estratto all'Albo pretorio del Comune e consultabile all'indirizzo internet: <http://www.comune.sauzedoulx.to.it/index.php>

Entro gli stessi quindici giorni chiunque può prenderne visione e presentare, nei successivi quindici giorni, osservazioni nel pubblico interesse e proposte scritte.

Gli orari di apertura dell'Ufficio Tecnico ai fini della presa visione sono:

- Il lunedì e il giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30;
- Il venerdì pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 16.00.

Sauze d'Oulx, 31/03/2016

IL RESPONSABILE
Area Edilizia Privata-Urbanistica
Unione Montana Comuni Olimpici-Via Lattea
ROL Geom. Federico

